

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (адміністративний будинок на вул. Любінській, 168) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) до прилеглої забудови у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:04:018:0015) вул. Любінської.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка розміщена поза межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 13.07.2018

№

741

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Львівським регіональним структурним підрозділом Державного підприємства обслуговування повітряного руху України адміністративного будинку на вул. Любінській, 168

Розглянувши звернення Львівського регіонального структурного підрозділу Державного підприємства обслуговування повітряного руху України від 03.07.2018 (зарєєстроване у Львівській міській раді 03.07.2018 за № 2-18646/АП-3-2401), містобудівний розрахунок реконструкції адміністративного будинку на вул. Любінській, 168, беручи до уваги Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 15.06.2011 серії ЯЯ № 177855, витяг про державну реєстрацію прав від 30.06.2011 № 30464609, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.06.2018 № НВ-0001643242018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

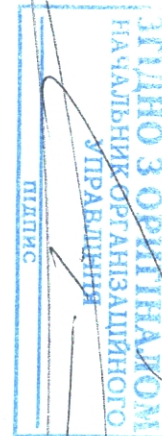
1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Львівським регіональним структурним підрозділом Державного підприємства обслуговування повітряного руху України адміністративного будинку на вул. Любінській, 168 (додаються).

2. Львівському регіональному структурному підрозділу Державного підприємства обслуговування повітряного руху України:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



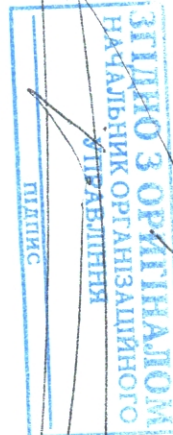
на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 13.02.2018 № 741

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію адміністративного будинку  
на вул. Любінській, 168

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Любінській, 168.

1.2. Інформація про замовника – Львівський регіональний структурний підрозділ Державного підприємства обслуговування повітряного руху України, м. Львів, вул. Любінська, 164/12.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,4154 га (кадастровий номер 4610136300:04:018:0015) – 12.05 для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – обслуговування будівель відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.06.2018 № НВ-0001643242018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона ТР-1 – зона транспортної інфраструктури (об'єкти зовнішнього транспорту) відповідно до плану зонування Залізничного району, затвердженого ухвалою міської ради від 21.05.2015 № 4657, ухвали міської ради від 15.12.2011 № 1013 "Про затвердження Концепції схеми розвитку та схеми генерального плану аеропорту (детального плану території, прилеглої до ДП МА "Львів"; схеми планування території МА "Львів")."

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 13,30 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – існуючий.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.