



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 13.07.2018

№ 750

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію магазину гр. Благодаровою С. Ф. з розширенням за рахунок надбудови мансардного поверху з влаштуванням кафе-бару на вул. Чигиринській, 42

Розглянувши звернення громадянки Благодарової Стефанії Франківни від 04.07.2018 (zareestrowane у Львівській міській раді 04.07.2018 за № 3-ФОР-62130/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції магазину з розширенням за рахунок надбудови мансардного поверху з влаштуванням кафе-бару на вул. Чигиринській, 42, беручи до уваги реєстраційне посвідчення від 09.08.2000 № 478, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію магазину громадянкою Благодаровою Стефанією Франківною з розширенням за рахунок надбудови мансардного поверху з влаштуванням кафе-бару на вул. Чигиринській, 42 (додаються).

2. Громадянці Благодаровій Стефанії Франківні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИКА АДМІНІСТРАЦІЙНОЇ
УПРАВЛІННЯ
ПІДПИС

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 13.07.2018 № 750

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію магазину з розширенням за рахунок
надбудови мансардного поверху з влаштуванням кафе-бару
на вул. Чигиринській, 42

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Чигиринській, 42.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Благодарова Стефанія Франківна, м. Львів, вул. Чигиринська, 29/10.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 10,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція магазину з розширенням за рахунок надбудови мансардного поверху з влаштуванням кафе-бару на вул. Чигиринській, 42) запроєктувати з дотриманням вимог ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами), ДБН В.1.2-12:2008 “Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки”, нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів”.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка розміщена у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, а також відповідно до ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

