

підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Замарстинівській, 43) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:03:001:0043), консольне нависання верхніх поверхів будинку над червоною лінією не більше ніж на 5 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт знаходиться у межах історичного ареалу.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

ЗГІДНО З ОРІЄНТАЦІОНОЮ
НАЧАЛЬНИКОМ ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ
ПІДПИС



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 13.04.2018

№

749

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "МААТ-Захід" багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Замарстинівській, 43

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "МААТ-Захід" від 02.07.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 02.07.2018 за № 3-Т-60768/АП-С-2401), містобудівний розрахунок на реконструкцію очисних споруджень та будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями громадського призначення на земельній ділянці (кадастровий номер № 4610137500:03:001:0043) на вул. Замарстинівській, 43, беручи до уваги інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 25.06.2018 № 128908197, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.11.2016 № НВ-4605908132017, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 11.11.2016 № 72900982, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "МААТ-Захід" багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Замарстинівській, 43 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "МААТ-Захід":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

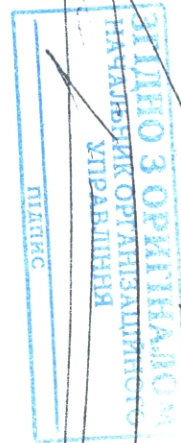
2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 13.07.2018 № 749

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
з підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями
громадського призначення на вул. Замарстинівській, 43

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Замарстинівській, 43.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "МААТ-Захід", 79019, м. Львів, вул. Замарстинівська, 43.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0959 га (кадастровий номер 4610137500:03:001:0043) – 02.07 для іншої житлової забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлово-громадського комплексу відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.11.2017 № НВ-4605908132017.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 - торгово-ділові зони місцевого значення відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 23,30 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60 % відповідно до протоколу містобудівної ради від 22.06.2018 № 10.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 69 мешканців на 959 кв. м відповідно до протоколу містобудівної ради від 22.06.2018 № 10.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво багатоквартирного житлового будинку з