

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 15,46 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – згідно з п. 3.8 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) – 843 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (багатоквартирний житловий будинок з вбудованими громадськими приміщеннями, даховою котельнею, трансформаторною підстанцією та паркінгами на вул. Варшавській, 201-А) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) з відступом від об'єкта проєктування до червоних ліній та ліній регулювання забудови – 0,0 м та до суміжної забудови – 30 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради від 23.05.2018 № 8, зміни до детального плану території житлового району "Голоско" у м. Львові, затверджені рішенням виконавчого комітету від 27.03.2017 № 226.

Земельна ділянка на вул. Варшавській, 201-А (0,3559 га (кадастровий номер 4610137500:05:004:0096) знаходиться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 13.07.2018

№ _____

745

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на будівництво ПП "Львівський дистриб'ютор" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями, даховою котельнею, трансформаторною підстанцією та паркінгами на вул. Варшавській, 201-А зі знесенням існуючих нежитлових будівель

Розглянувши звернення приватного підприємства "Львівський дистриб'ютор", зареєстроване у Львівській міській раді 10.07.2018 за № 2-19494/АП-2401, містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями, даховою котельнею, трансформаторною підстанцією та паркінгами на вул. Варшавській, 201-А зі знесенням існуючих нежитлових будівель, беручи до втяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15.03.2018 № 117230415, втяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.03.2015 № 34416343, втяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 14.04.2005 № 7002663, втяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.05.2018 № НВ-4606971242018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на будівництво приватним підприємством "Львівський дистриб'ютор" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями, даховою котельнею, трансформаторною підстанцією та паркінгами на вул. Варшавській, 201-А зі знесенням існуючих нежитлових будівель (додаються).

2. Приватному підприємству "Львівський дистриб'ютор":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

ЗГІДНО З ОРГАНІЗАЦІЄЮ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ
ПІДПИС

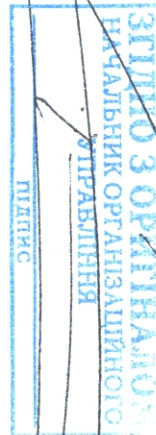
2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 13.07.2018 № 745

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудованими громадськими приміщеннями, даховою котельнею,
трансформаторною підстанцією та паркінгами на
вул. Варшавській, 201-А зі знесенням існуючих нежитлових будівель

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Варшавській, 201-А.

1.2. **Інформація про замовника** – приватне підприємство "Львівський дистриб'ютор", м. Львів, вул. Варшавська, 201-А.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,3559 га (кадастровий номер 4610137500:05:004:0096) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для будівництва багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15.03.2018 № 117230415 та витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.05.2018 № НВ-4606971242018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови від 9-16 поверхів та зона ТР-2 – зона транспортної інфраструктури (вулична мережа) відповідно до рішення виконавчого комітету від 27.03.2017 № 226 "Про затвердження змін до детального плану території житлового району "Голоско" у м. Львові" та протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради від 23.05.2018 № 8.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 52,00 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).

Граничну висоту будівель узгодити з Міжнародним аеропортом "Львів" імені Данила Галицького.