

споруд – будівництво церкви свцм. Миколая Чарнецького та реколекційно-духовного центру для паломників на перехресті вул. Варшавської – просп. В. Чорновола запроєктувати з відступом від червоної лінії з західної сторони – 0,00 м, 14,00 м, з південно-східної сторони – 48,00 м, з північної сторони – 15,00 м, 20,00 м.

Мінімальні відстані до існуючих будинків з північної сторони – 30,00 м та з західної сторони – 25,00 м, з південної сторони – 30,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги рішення виконавчого комітету від 27.03.2017 № 226 "Про затвердження змін до детального плану території житлового району "Голоско" у м. Львові" з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на перехресті вул. Варшавської – просп. В. Чорновола (кадастровий номер 4610137500:05:004:0128) знаходиться у межах зони регулювання забудови.

При проєктуванні врахувати санітарно-захисну зону кладовища – 50,00 м, санітарно-захисну зону АЗС – 40,00 м та охоронну зону ЛЕП 110 кВ – 20,00 м.

Проєктну документацію виготовити на підставі погодження будівництва церкви та реколекційно-духовного центру для паломників у межах приаеродромної території Державного підприємства "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 13.07.2018

№ _____ 743

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на будівництво релігійною організацією "Львівська провінція Згромадження Найсвятішого Ізбавителя (Редемптористи) Української греко-католицької Церкви" церкви свцм. Миколая Чарнецького та реколекційно-духовного центру для паломників на перехресті вул. Варшавської – просп. В. Чорновола

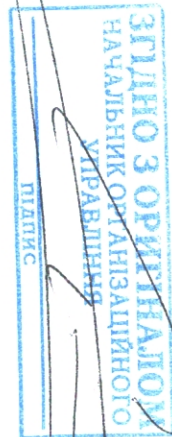
Розглянувши звернення релігійної організації "Львівська провінція Згромадження Найсвятішого Ізбавителя (Редемптористи) Української греко-католицької Церкви" від 04.07.2018 (zareestrovane u Львівській міській раді 04.07.2018 за № 2-18824/АП-2401), містобудівний розрахунок "Проєкт церкви свцм. Миколая Чарнецького та реколекційно-духовного центру для паломників на перехресті вул. Варшавської – просп. В. Чорновола", беручи до уваги Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 13.05.2010 серії ЯЯ № 175770, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.07.2018 № НВ-4607288022018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на будівництво релігійною організацією "Львівська провінція Згромадження Найсвятішого Ізбавителя (Редемптористи) Української греко-католицької Церкви" церкви свцм. Миколая Чарнецького та реколекційно-духовного центру для паломників на перехресті вул. Варшавської – просп. В. Чорновола (додаються).

2. Релігійній організації "Львівська провінція Згромадження Найсвятішого Ізбавителя (Редемптористи) Української греко-католицької Церкви":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.



2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

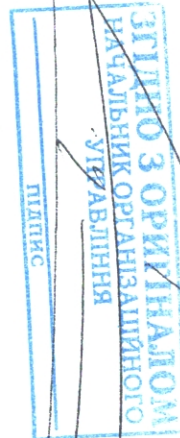
3. Вважати рішення виконавчого комітету від 15.07.2011 № 686 "Про затвердження містобудівного обґрунтування та містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на проектування та будівництво Львівською провінцією Чину Найсвятішого Ізбавителя (оо. Редемптористів) Української греко-католицької Церкви церкви свщм. Миколая Чарнецького та реколекційного духовного центру для прочан на вул. Варшавській" таким, що втратило чинність.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 13.07.2018 № 743

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво церкви свщм. Миколая Чарнецького та
реколекційно-духовного центру для паломників на перехресті
вул. Варшавської – просп. В. Чорновола**

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на перехресті вул. Варшавської – просп. В. Чорновола.

1.2. **Інформація про замовника** – релігійна організація "Львівська провінція Згромадження Найсвятішого Ізбавителя (Редемптористи) Української греко-католицької Церкви", м. Львів, вул. І. Франка, 56.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 2,2000 га (кадастровий номер 4610137500:05:004:0128) – 03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – будівництво та обслуговування храму відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.07.2018 № НВ 4607288022018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-4 – зона культурних, спортивних та релігійних установ відповідно до рішення виконавчого комітету від 27.03.2017 № 226 "Про затвердження змін до детального плану території житлового району "Голоско" у м. Львові".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 55,30 м до верху хреста церкви.

Граничну висоту церкви та реколекційно-духовного центру для паломників узгодити з Міжнародним аеропортом "Львів" імені Данила Галицького.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – не регламентується.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та**