

4610136600:05:003:0043), відстань до господарської споруди – 3,50 м, відстань до будівлі видавництва – 13,00 м, відстань до господарської споруди – 9,00 м, відстань до складу – 7,00 м.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).**

Об'єкт знаходиться у межах історичного ареалу міста. Проектування вести відповідно до вимог управління охорони історичного середовища від 23.06.2017 № 0004-1404.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 13.07.2018

№ 742

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво Національним університетом "Львівська політехніка" котельні на вул. Академіка Ф. Колесси, 2

Розглянувши звернення Національного університету "Львівська політехніка" від 03.07.2018 № 65-01-11-77 (zareєстроване у Львівській міській раді 03.07.2018 за № 2-18675/АП-2401), містобудівний розрахунок на будівництво котельні Національного університету "Львівська політехніка" на вул. Академіка Ф. Колесси, 2, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.12.2014 № НВ-4601782952014, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 01.02.2001 серії ІІ-ЛВ № 004810, витяг про державну реєстрацію права від 10.12.2012 № 36637230, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво Національним університетом "Львівська політехніка" котельні на вул. Академіка Ф. Колесси, 2 (додаються).

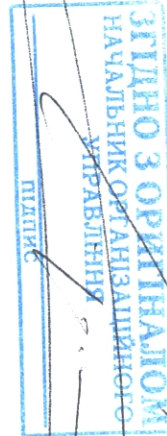
2. Національному університету "Львівська політехніка":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Вважати рішення виконавчого комітету від 09.02.2018 № 130 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво Національним університетом "Львівська



політехніка" котельні на вул. Академіка Ф. Колесса, 2" таким, що втратило чинність.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 13.07.2018 № 742

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво котельні на вул. Академіка Ф. Колесса, 2

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Академіка Ф. Колесса, 2.

1.2. Інформація про замовника – Національний університет "Львівська політехніка", 79013, м. Львів, вул. С. Бандери, 12.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,0816 га (кадастровий номер 4610136600:05:003:0043) – 03.02 для будівництва та обслуговування закладів освіти;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування корпусів №№ 23, 23-А відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.12.2014 № НВ-4601782952014.

Відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924 – територія вищих навчальних закладів, технікумів, профтехучилищ.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 3,5 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до гребеня даху); 15,0 м (висота труби димовидалення відносно рівня землі).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 10,7 % від площі ділянки у межах об'ємів робіт (0,0125 га); 0,3 % від загальної площі відводу земельної ділянки (1,0816 га).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – зонінгом не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво котельні на вул. Академіка Ф. Колесса, 2) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер

