

споруд – об'єкт (реконструкція даху (заміна на шатровий з встановленням дахових вікон) корпусу № 1 Комунального закладу Львівської обласної ради "Навчально-реабілітаційний центр "Левеня" на вул. Володимира Великого, 87-А) запроєктувати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Личаківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 13.07.2018

№ 740

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію даху (заміна на шатровий з встановленням дахових вікон) корпусу № 1 Комунального закладу Львівської обласної ради "Навчально-реабілітаційний центр "Левеня" на вул. Володимира Великого, 87-А

Розглянувши звернення Комунального закладу Львівської обласної ради "Навчально-реабілітаційний центр "Левеня" від 03.07.2018 № 231/03 (зарєєстроване у Львівській міській раді 04.07.2018 за № 2-18821/АП-24), містобудівний розрахунок реконструкції даху (заміна на шатровий з встановленням дахових вікон) корпусу № 1 Комунального закладу Львівської обласної ради "Навчально-реабілітаційний центр "Левеня" на вул. Володимира Великого, 87-А, беручи до уваги витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 15.05.2008 № 18818572, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

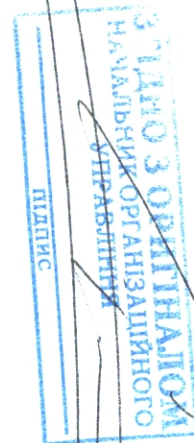
1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію даху (заміна на шатровий з встановленням дахових вікон) корпусу № 1 Комунального закладу Львівської обласної ради "Навчально-реабілітаційний центр "Левеня" на вул. Володимира Великого, 87-А (додаються).

2. Комунальному закладу Львівської обласної ради "Навчально-реабілітаційний центр "Левеня":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



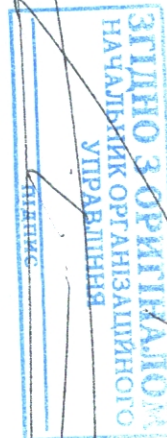
на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 13.07.2018 № 740

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію даху (заміна на шатровий з встановленням дахових вікон) корпусу № 1 Комунального закладу Львівської обласної ради "Навчально-реабілітаційний центр "Левеня"
на вул. Володимира Великого, 87-А

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція даху (заміна на шатровий з встановленням дахових вікон) будівлі та споруди Комунального закладу Львівської обласної ради "Навчально-реабілітаційний центр "Левеня" на вул. Володимира Великого, 87-А.

1.2. **Інформація про замовника** – Комунальний заклад Львівської обласної ради "Навчально-реабілітаційний центр "Левеня", м. Львів, вул. Володимира Великого, 87-А.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Будівля, яка підлягає реконструкції, розміщена у зоні Г-3-1 – зона дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 14,00 м для проектованої надбудови, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та**