



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 06.07.2018

№

712

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Львівбудмакс-Інвест" льодової арени з мультифункціональним комплексом для обслуговування населення з офісними приміщеннями на вул. Інструментальній, 49

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Львівбудмакс-Інвест" від 25.06.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 25.06.2018 за № 2-18089/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва льодової арени з мультифункціональним комплексом для обслуговування населення з офісними приміщеннями на вул. Інструментальній, 49, беручи до уваги договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 09.03.2010 за № Ш-1784, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.06.2018 № НВ-0001727612018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Львівбудмакс-Інвест" льодової арени з мультифункціональним комплексом для обслуговування населення з офісними приміщеннями на вул. Інструментальній, 49 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Львівбудмакс-Інвест":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 06.07.2018 № 712

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво льодової арени з мультифункціональним комплексом
для обслуговування населення з офісними приміщеннями на
вул. Інструментальній, 49

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Інструментальній, 49.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Львівбудмакс-Інвест", м. Львів, вул. Братів Рогатинців, 22.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 5,5522 га (кадастровий номер 4610137500:05:007:0115) – 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

категорія земель – землі рекреаційного призначення;

вид використання – обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.06.2018 № НВ-0001727612018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-4 – зона культурних, спортивних та релігійних установ відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 27.03.2017 № 226 "Про затвердження змін до детального плану території житлового району "Голоско" у м. Львові".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 61,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 73,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (льодова арена з мультифункціональним комплексом для обслуговування населення з офісними приміщеннями на вул.

Інструментальній, 49) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) до прилеглої добудови у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:05:007:0115) вул. Інструментальній.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка розміщена поза межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Во
Керуючий справами
виконкому

Г. Литвинюк
М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський