



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 06.07.2018

№

710

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "ЗФ Логістик" нежитлової будівлі (хлібопекарні) під цех виробництва кондитерських напівфабрикатів з надбудовою офісних приміщень на вул. Рудненській, 16/1

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ЗФ Логістик" від 21.06.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 21.06.2018 за № 2-17740/АП-2401), містобудівний розрахунок на реконструкцію нежитлової будівлі (хлібопекарні) під цех виробництва кондитерських напівфабрикатів з надбудовою офісних приміщень на вул. Рудненській, 16/1, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.11.2017 № 103338826, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "ЗФ Логістик" нежитлової будівлі (хлібопекарні) під цех виробництва кондитерських напівфабрикатів з надбудовою офісних приміщень на вул. Рудненській, 16/1 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЗФ Логістик":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

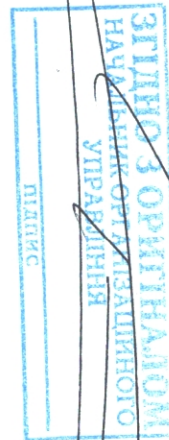
2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 06.07.2018 № 710

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію нежитлової будівлі (хлібопекарні) під цех
виробництва кондитерських напівфабрикатів з надбудовою
офісних приміщень на вул. Рудненській, 16/1

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Рудненській, 16/1.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "ЗФ Логістик", м. Львів, вул. Під Голоском, 17-В.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона КС-5 – зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації (нормативна С33 до 50 м) відповідно до плану зонування території (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 10,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – реконструкцію нежитлової будівлі (хлібопекарні) під цех виробництва кондитерських напівфабрикатів з надбудовою офісних приміщень на вул. Рудненській, 16/1 запроєктувати з відступом від червоної лінії з північної сторони – 0,00 м, з південної сторони – 0,00 м, з західної сторони – 4,00 м.

Мінімальні відстані до існуючих будинків з південної сторони – 9,00 м, з західної сторони – 50,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектного об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Рудненській, 16/1 знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

80.

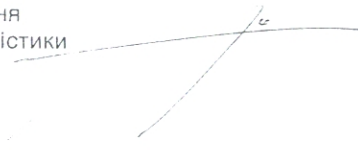
Керуючий справами
виконкому



М. Литвинчук

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський

