

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (торговий центр на просп. В. Чорновола – вул. Замарстинівській зі знесенням існуючих споруд) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) до прилеглої забудови у межах відведених земельних ділянок (кадастрові номери 4610137500:03:002:0043, 4610137500:03:002:0044, 4610137500:03:002:0083) просп. В. Чорновола – вул. Замарстинівської.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельні ділянки розміщені у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

BO

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 06.07.2018

№

709

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Джамбо Маркет" та ТзОВ "Експерт-Інвест" торгового центру на просп. В. Чорновола – вул. Замарстинівській зі знесенням існуючих споруд

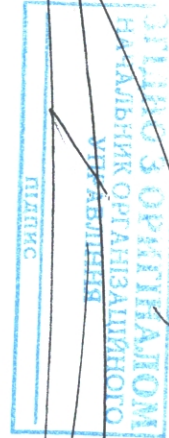
Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Джамбо Маркет" та товариства з обмеженою відповідальністю "Експерт-Інвест" від 02.07.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 02.07.2018 за № 2-18614/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва торгового центру на просп. В. Чорновола – вул. Замарстинівській зі знесенням існуючих споруд, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.05.2018 № 125819154, від 31.05.2018 № 125903478 та від 15.06.2018 № 127835628, договори оренди землі, зареєстровані у Львівській міській раді 06.06.2008 за № Ш-1170 та 21.06.2018 за № Ш-4096, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 20.06.2018 № НВ-4607232512018, від 20.06.2018 № НВ-4607232502018 та від 20.06.2018 № НВ-4607232522018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Джамбо Маркет" та товариством з обмеженою відповідальністю "Експерт-Інвест" торгового центру на просп. В. Чорновола – вул. Замарстинівській зі знесенням існуючих споруд (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Джамбо Маркет" та товариству з обмеженою відповідальністю "Експерт-Інвест":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.



2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 06.07.2018 № 709

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво торгового центру на просп. В. Чорновола –
вул. Замарстинівській зі знесенням існуючих споруд

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на просп. В. Чорновола – вул. Замарстинівській.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Джамбо Маркет", м. Львів, вул. Я. Головацького, 23-В; товариство з обмеженою відповідальністю "Експерт-Інвест", м. Львів, вул. Ремісника, 37.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок площею 0,0543 га, 0,2883 га, 1,5617 га (кадастрові номери 4610137500:03:002:0043, 4610137500:03:002:0044, 4610137500:03:002:0083) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – будівництво та обслуговування торгового-громадського, офісно-готельного і житлового комплексу відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 20.06.2018 № НВ-4607232502018 та від 20.06.2018 № НВ-4607232512018; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.06.2018 № НВ-4607232522018.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Г-2 – торговельно-ділові зони місцевого значення відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 09.02.2018 № 128 "Про затвердження детального плану території, обмеженої просп. В. Чорновола, вул. В. Липинського, вул. Замарстинівською, вул. Хімічною".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 13,20 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 58,00 %.

