



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 06.07.2018

№

708

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з надбудовою ПП "Соломія-Сервіс" адміністративної споруди на просп. В. Чорновола, 43-А

Розглянувши звернення приватного підприємства "Соломія-Сервіс" від 26.06.2018 (зареєстроване у Львівській міській раді 26.06.2018 за № 2-18131/АП-Ф-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції з надбудовою адміністративної споруди на просп. В. Чорновола, 43-А, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.08.2017 № 94356262, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з надбудовою приватним підприємством "Соломія-Сервіс" адміністративної споруди на просп. В. Чорновола, 43-А (додаються).

2. Приватному підприємству "Соломія-Сервіс":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
НАЧІЛЬНИК ОРГАНАЛІЗАЦІЙНОГО  
УПРАВЛІННЯ  
ПІДПИС

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 06.07.2018 № 408

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію з надбудовою адміністративної споруди  
на просп. В. Чорновола, 43-А

### 1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на просп. В. Чорновола, 43-А.
- 1.2. Інформація про замовника – приватне підприємство “Соломія-Сервіс”, м. Львів, вул. М. Бойчука, 5/117.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.
- Відповідно до плану зонування Шевченківського району, затвердженого ухвалою міської ради від 21.05.2015 № 4657.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 20,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.
- 2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.
- 2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реконструкція з надбудовою адміністративної споруди на просп. В. Чорновола, 43-А) запроектувати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами), ДБН В.1.2-12-2008 “Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки”, нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів”.
- 2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони**

охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – об'єкт розміщений у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, а також відповідно до ДБН 360-92\*\* “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

В.Р.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

