2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 70 % – забудови разом зі стилобатом, 30 % для всієї забудови на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:05:002:0107) відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 17.02.2017 № 117.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – згідно з п. 3.8 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) – 933 люд./га

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Замарстинівській, 170 (будинок № 3 на генплані) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) з відступом від червоної лінії вул. Уманської – 29,00 м у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:05:002:0107).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 17.02.2017 № 117, з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Замарстинівській, 170 (кадастровий номер 4610137500:05:002:0107) знаходиться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики Ю. Чаплінський

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ
підпис

Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 22.06.2018 № 657

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПрАТ "Львівський інструментальний завод" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Замарстинівській, 170 (будинок № 3 на генплані)

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства "Львівський інструментальний завод" від 08.06.2018 № 15/38 (зареєстроване у Львівській міській раді 09.06.2018 за № 2-16331/АП-Ф-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Замарстинівській, 170 (будинок № 3 на генплані), беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 30.03.2018 за № Ш-4063, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.06.2018 № НВ-4607163192018, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 14.10.2004 № 5062996, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво приватним акціонерним товариством "Львівський інструментальний завод" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Замарстинівській, 170 (будинок № 3 на генплані) (додаються).

2. Приватному акціонерному товариству "Львівський інструментальний завод":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова А. Садовий

ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА ОРГАНІЗАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ 34814796 УКРАЇНА

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ підпис

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 22.06.2018 № 657

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудованими приміщеннями громадського призначення
на вул. Замарстинівській, 170 (будинок № 3 на генплані)

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Замарстинівській, 170.

1.2. **Інформація про замовника** – приватне акціонерне товариство "Львівський інструментальний завод", 79058, м. Львів, вул. Замарстинівська, 170.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 4,1175 га (кадастровий номер 4610137500:05:002:0107) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

вид використання – будівництво та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями і підземним паркінгом та дошкільного навчального закладу відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.06.2018 № НВ-4607163192018;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови (5-9 поверхів) та зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови (9-16 поверхів), відповідно до рішення виконавчого комітету від 17.02.2017 № 117 "Про затвердження детального плану території у районі вул. Замарстинівської, вул. Гетьмана І. Мазепи, вул. Інструментальної, вул. Уманської", плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 37,00 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху), відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 17.02.2017 № 117.