



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 22.06.2018

№

658

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПрАТ "Львівський інструментальний завод" підземного паркінгу на вул. Замарстинівській, 170 (паркінг № 1)

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства "Львівський інструментальний завод" від 08.06.2018 № 15/40 (zareєстроване у Львівській міській раді, 11.06.2018 за № З-П-53338/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва підземного паркінгу на вул. Замарстинівській, 170 (паркінг № 1), беручи до уваги договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 30.03.2018 за № Ш-4063, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.06.2018 № НВ-4607163192018, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 14.10.2004 № 5062996, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво приватним акціонерним товариством "Львівський інструментальний завод" підземного паркінгу на вул. Замарстинівській, 170 (паркінг № 1) (додаються).

2. Приватному акціонерному товариству "Львівський інструментальний завод":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ
Підпис



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 22.06.2018 № 658

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво підземного паркінгу
на вул. Замарстинівській, 170 (паркінг № 1)

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Замарстинівській, 170.

1.2. Інформація про замовника – приватне акціонерне товариство "Львівський інструментальний завод", 79058, м. Львів, вул. Замарстинівська, 170.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 4,1175 га (кадастровий номер 4610137500:05:002:0107) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

вид використання – будівництво та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями і підземним паркінгом та дошкільного навчального закладу відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.06.2018 № НВ-4607163192018;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови (5-9 поверхів) та зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови (9-16 поверхів) відповідно до рішення виконавчого комітету від 17.02.2017 № 117 "Про затвердження детального плану території у районі вул. Замарстинівської, вул. Гетьмана І. Мазепи, вул. Інструментальної, вул. Уманської", плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 4,00 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху), відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 17.02.2017 № 117.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 70 % – забудови разом зі стилобатом, 30 % для всієї забудови на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:05:002:0107) відповідно

до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 17.02.2017 № 117.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (підземний паркінг на вул. Замарстинівській, 170 (паркінг № 1) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:05:002:0107).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 17.02.2017 № 117, з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Замарстинівській, 170 (кадастровий номер 4610137500:05:002:0107) знаходиться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ
ПІДПИС

Керуючий справами
виконкому



М. Литвинчук

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський