

земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:05:002:0107) відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 17.02.2017 № 117.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – згідно з п. 3.8 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) – 933 люд./га

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Замарстинівській, 170 (будинок № 1 на генплані) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) з відступом від червоної лінії вул. Інструментальної – 35,00 м у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:05:002:0107).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 17.02.2017 № 117, з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Замарстинівській, 170 (кадастровий номер 4610137500:05:002:0107) знаходиться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

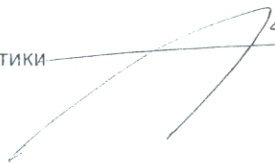
Керуючий справами
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 22.06.2018

№

655

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПрАТ "Львівський інструментальний завод" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Замарстинівській, 170 (будинок № 1 на генплані)

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства "Львівський інструментальний завод" від 08.06.2018 № 15/37 (zareestrovane y Lviv'skii mi'skii radi 09.06.2018 za № 2-16332/АП-Ф-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Замарстинівській, 170 (будинок № 1 на генплані), беручи до уваги договір оренди землі, zareestrovаний y Lviv'skii mi'skii radi 30.03.2018 za № Ш-4063, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.06.2018 № НВ-4607163192018, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 14.10.2004 № 5062996, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

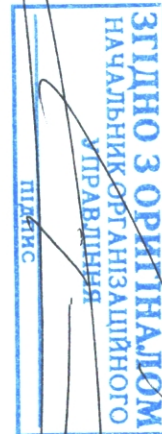
1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво приватним акціонерним товариством "Львівський інструментальний завод" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Замарстинівській, 170 (будинок № 1 на генплані) (додаються).

2. Приватному акціонерному товариству "Львівський інструментальний завод":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.



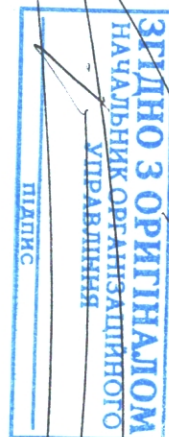
3. Вважати рішення виконавчого комітету від 01.06.2018 № 568 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПрАТ "Львівський інструментальний завод багатфункційного житлового комплексу та підземного паркінгу на вул. Замарстинівській, 170 зі знесенням існуючих споруд (перша черга)" таким, що втратило чинність.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 22.06.2018 № 655

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудованими приміщеннями громадського призначення
на вул. Замарстинівській, 170 (будинок № 1 на генплані)

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Замарстинівській, 170.

1.2. **Інформація про замовника** – приватне акціонерне товариство "Львівський інструментальний завод", 79058, м. Львів вул. Замарстинівська, 170.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 4,1175 га (кадастровий номер 4610137500:05:002:0107) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

вид використання – будівництво та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями і підземним паркінгом та дошкільного навчального закладу відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.02.2018 № НВ-4606544132018;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови (5-9 поверхів) та зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови (9-16 поверхів) відповідно до рішення виконавчого комітету від 17.02.2017 № 117 "Про затвердження детального плану території у районі вул. Замарстинівської, вул. Гетьмана І. Мазепи, вул. Інструментальної, вул. Уманської", плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 35,00 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху); відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 17.02.2017 № 117.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 70 % – забудови разом зі стилобатом, 30 % для всієї забудови на