

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями і підземними автостоянками та реконструкцією з розширенням площі за рахунок прибудови існуючої будівлі № 8 на генплані на вул. М. Пимоненка, 7 (у трьох чергах будівництва) запроєктувати з відступом від червоної лінії з південної сторони – 7,00 м, зі східної сторони – 12,00 м.

Мінімальні відстані до існуючого будинку з північної сторони – 10,00 м, зі східної сторони – 0,00 м, з західної сторони – 15,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:02:005:0337) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проєкtnим рішенням врахувати вимоги плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. М. Пимоненка, 7 (кадастровий номер 4610136800:02:005:0337) знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити виведення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 15.06.2018

№

641

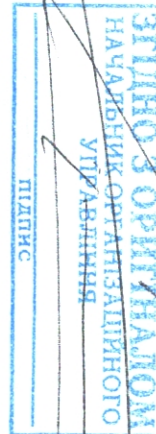
Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Аурум-Сіті" багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями і підземними автостоянками та реконструкцією з розширенням площі за рахунок прибудови існуючої будівлі № 8 на генплані на вул. М. Пимоненка, 7 (у трьох чергах будівництва)

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Аурум-Сіті" від 25.05.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 25.05.2018 за № 2-14781/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями і підземними автостоянками та реконструкцією з розширенням площі за рахунок прибудови існуючої будівлі № 8 на генплані на вул. М. Пимоненка, 7 (у трьох чергах будівництва), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.04.2018 № 119288625, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 06.06.2016 № 60765735 та від 04.08.2016 № 65074450, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.10.2016 № НВ-4604094582016, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Аурум-Сіті" багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями і підземними автостоянками та реконструкцією з розширенням площі за рахунок прибудови існуючої будівлі № 8 на генплані на вул. М. Пимоненка, 7 (у трьох чергах будівництва) (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Аурум-Сіті":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта



2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

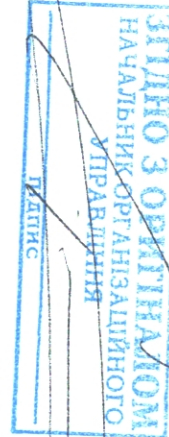
2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 15.06.2018 № 641

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво багатоквартирних житлових будинків
з вбудованими нежитловими приміщеннями і підземними
автостоянками та реконструкцією з розширенням площі
за рахунок прибудови існуючої будівлі № 8 на генплані
на вул. М. Пимоненка, 7 (у трьох чергах будівництва)

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. М. Пимоненка, 7.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Аурум-Сіті", м. Львів, вул. М. Пимоненка, 7.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,3607 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0337) – 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.10.2016 № НВ-4604094582016.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 37,10 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 37,20 % для всієї забудови на земельній ділянці (кадастровий номер 4610136800:02:005:0337).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 1037 люд./га