



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 08.06.2018

№ 605

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ДП "Національний академічний український драматичний театр імені Марії Заньковецької" господарської бази театру на вул. Б. Хмельницького, 196-200

Розглянувши звернення державного підприємства "Національний академічний український драматичний театр імені Марії Заньковецької" від 30.05.2018 № 368 (zareєстроване у Львівській міській раді 30.05.2018 за № 2-15111/АП-2401), містобудівний розрахунок влаштування господарської бази театру, що знаходиться на вул. Б. Хмельницького, 196-200, беручи до уваги Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 26.06.2009 серії ЯЯ № 180500, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-4606925672018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво державним підприємством "Національний академічний український драматичний театр імені Марії Заньковецької" господарської бази театру на вул. Б. Хмельницького, 196-200 (додаються).

2. Державному підприємству "Національний академічний український драматичний театр імені Марії Заньковецької":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

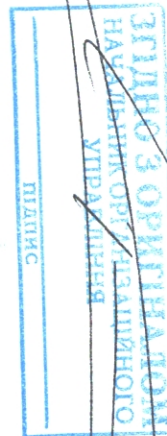
2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий



## Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 08.06.2018 № 605

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво господарської бази театру  
на вул. Б. Хмельницького, 196-200

## 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво на вул. Б. Хмельницького, 196-200.

1.2. Інформація про замовника – державне підприємство "Національний академічний український драматичний театр імені Марії Заньковецької", м. Львів, вул. Лесі Українки, 1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,5000 га (кадастровий номер 4610137200:08:007:0069) – 03.14 для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – обслуговування господарської бази театру відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-4606925672018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-6 – торгівельна зона відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

## 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 13,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини даху.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 35,1 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво господарської бази театру на вул. Б. Хмельницького, 196-200 проводити з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий

номер 4610137200:08:007:0069), з відступом 18,00 м та 22,00 м від червоної лінії вулиці проєктованої, 100,00 м та 94,00 м від червоної лінії вул. Б. Хмельницького, 30,00 м – до нежитлової будівлі з північної сторони та 16,00 м до будівлі з північно-східної сторони.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Личаківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Дотримання санітарно-захисної зони – 50,00 м від джерела шкідливості до існуючих житлових будинків та нормативних розривів від проєктованої гостьової автостоянки до житлових будинків – 15,00 м.

Земельна ділянка на вул. Б. Хмельницького, 196-200 (кадастровий номер 4610137200:08:007:0069) знаходиться у межах території регулювання забудови міста.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

