



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 08.06.2018

№

604

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. Луцишиним І. О. житлового будинку та гаража з господарськими приміщеннями на вул. Станційній, 18

Розглянувши звернення громадянина Луцишина Ігоря Олеговича від 30.05.2018 (зарєєстроване у Львівській міській раді 30.05.2018 за № 3-П-48756/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на будівництво житлового будинку та гаража з господарськими приміщеннями на вул. Станційній, 18, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру від 25.05.2018 № НВ-0001611162018, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.03.2017 № 83089121 та від 22.03.2017 № 83090537, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянином Луцишиним Ігорем Олеговичем житлового будинку та гаража з господарськими приміщеннями на вул. Станційній, 18 (додаються).

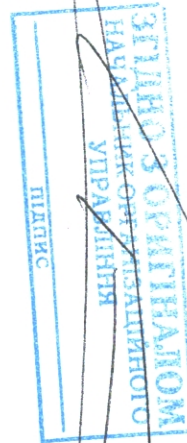
2. Громадянину Луцишину Ігорю Олеговичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 08.06.2018 № 604

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво житлового будинку та гаража
з господарськими приміщеннями на вул. Станційній, 18

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Станційній, 18.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Луцишин Ігор Олегович, м. Львів, вул. Т. Шевченка, 106/5.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0867 га (кадастровий номер 4610136300:05:010:0037) – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – обслуговування житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 25.05.2018 № НВ-0001611162018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-1 – зона садибної забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 12,00 м у стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 51 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво житлового будинку та гаража з господарськими приміщеннями на вул. Станційній, 18) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування

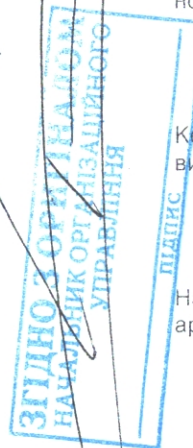
і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:05:010:0037), відстань до червоної лінії вул. Станційної – 2,5 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський