

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво студентського гуртожитку на вул. Стрийській, 29) запроєктувати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:01:001:0001) – по межі червоних ліній вул. Козельницької та вулиці проєктованої.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проєктним рішенням врахувати вимоги рішення виконавчого комітету від 23.09.2016 № 854 "Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. Стрийською, вул. Козельницькою, вул. І. Франка, вулицею проєктованою" з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Стрийській, 29 (кадастровий номер 4610136800:01:001:000107) знаходиться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 01.06.2018

№ 567

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на будівництво релігійною організацією "Український католицький університет Української греко-католицької Церкви" студентського гуртожитку на вул. Стрийській, 29

Розглянувши звернення релігійної організації "Український католицький університет Української греко-католицької Церкви" від 21.05.2018 № 165/18 (zareestrovane u Lvivskiy miyskyy rady 21.05.2018 za № 2-14170/AP-2401), містобудівний розрахунок запланованого об'єкта будівництва студентського гуртожитку в університетському містечку Українського католицького університету УГКЦ на вул. Стрийській, 29, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 11.09.2013 № 9261893, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.01.2014 № 16294884, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.05.2018 № НВ-4606986512018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

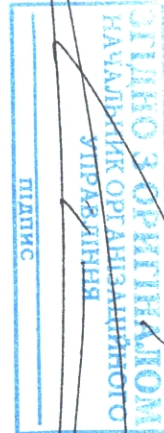
1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на будівництво релігійною організацією "Український католицький університет Української греко-католицької Церкви" студентського гуртожитку на вул. Стрийській, 29 (додаються).

2. Релігійній організації "Український католицький університет Української греко-католицької Церкви":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



Г. Бабчиш
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 01.06.2018 № 567

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво студентського гуртожитку
на вул. Стрийській, 29

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Стрийській, 29.

1.2. Інформація про замовника – релігійна організація "Український католицький університет Української греко-католицької Церкви", 79011, м. Львів, вул. І. Свенціцького, 17.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 3,9578 га (кадастровий номер 4610136800:01:001:0001) – 03.02 для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти;

вид використання – будівництво та обслуговування навчального закладу відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.05.2018 № НВ-4606986512018;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-3 – зона навчальних закладів та закладів середньої спеціальної освіти відповідно до рішення виконавчого комітету від 23.09.2016 № 854 "Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. Стрийською, вул. Козельницькою, вул. І. Франка, вулицею проєктованою", плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 20,50 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 16,84 %.

Проектування вести з врахуванням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

