



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 01.06.2018

№

569

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з надбудовою ТзОВ "Ламінат Сервіс" адміністративно-виробничого корпусу на вул. Академіка А. Сахарова, 39

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Ламінат Сервіс" від 29.05.2018 (zareestrovane y Lvivskiy miyskyy radі 29.05.2018 za № 2-15018/AP-2401), містобудівний розрахунок реконструкції з надбудовою адміністративно-виробничого корпусу на вул. Академіка А. Сахарова, 39, договір оренди землі від 01.03.2018, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 29.05.2018 № 125522572, Державний акт на право власності на земельну ділянку від 27.05.2005 серії ЯА № 566174, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.06.2015 № НВ-4602300822015, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з надбудовою товариством з обмеженою відповідальністю "Ламінат Сервіс" адміністративно-виробничого корпусу на вул. Академіка А. Сахарова, 39 (додаються).
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Ламінат Сервіс":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ПІСЬМІ
ВІСНИК
НАЧАЛЬНИКА
УПРАВЛІННЯ
ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
МОТИВНОГО

В.О. Львівський міський голова



А. Садовий
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 01.06.2018 № 569

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію з надбудовою адміністративно-виробничого корпусу
на вул. Академіка А. Сахарова, 39

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Академіка А. Сахарова, 39.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Ламінат Сервіс", м. Львів, вул. Академіка А. Сахарова, 39.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2026 га (кадастровий номер 4610136900:05:008:0010) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для обслуговування адміністративно-виробничого корпусу відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.06.2015 № НВ-4602300822015.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торговельно-ділова зона місцевого значення відповідно до рішення виконавчого комітету від 22.04.2016 № 323 "Про затвердження детального плану території на розі вул. Стрийської – вул. Академіка А. Сахарова".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 35,50 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 82,32 % для всієї забудови на земельній ділянці (кадастровий номер 4610136900:05:008:0010).

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – реконструкцію з надбудовою адміністративно-виробничого

корпусу на вул. Академіка А. Сахарова, 39 запроектувати з відступом від червоної лінії – 0,00 м.

Мінімальні відстані до існуючих будинків з південної сторони – 0,00 м (блокування), з північної сторони – 0,00 м (блокування) з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:05:008:0010) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги рішення виконавчого комітету від 22.04.2016 № 323 "Про затвердження детального плану території на розі вул. Стрийської – вул. Академіка А. Сахарова" з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Академіка А. Сахарова, 39 (кадастровий номер 4610136900:05:008:0010) знаходиться у межах історичного ареалу м. Львова.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому



М. Литвинчук

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський

