



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 01.06.2018

№ _____

566

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реставрацію з пристосуванням гр. Шпиркою О. І. вілли (пам'ятка архітектури, охоронний № 1369) на вул. Уласа Самчука, 6 під готель

Розглянувши звернення громадянки Шпирки Ольги Іванівни від 21.05.2018 (зарєєстроване у Львівській міській раді 22.05.2018 за № 3-Ш-45623/АП-2401), містобудівний розрахунок реставрації та пристосування вілли на вул. Уласа Самчука, 6 під готель, договір оренди землі, зарєєстрований у Львівській міській раді 03.05.2017 за № Г-1586, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.10.2017 № 99417050, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.07.2017 № НВ-4605386072017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реставрацію з пристосуванням громадянкою Шпиркою Ольгою Іванівною вілли (пам'ятка архітектури, охоронний № 1369) на вул. Уласа Самчука, 6 під готель (додаються).

2. Громадянці Шпирці Ользі Іванівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

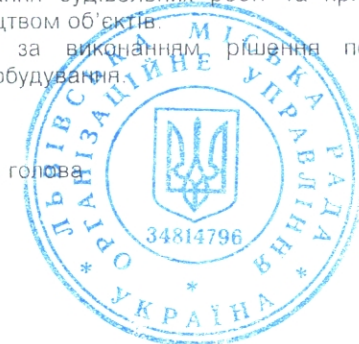
2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ
ПІДПИС

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 01.06.2018 № 566

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реставрацію з пристосуванням вілли (пам'ятка архітектури,
охоронний № 1369) на вул. Уласа Самчука, 6 під готель

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реставрація на вул. Уласа Самчука, 6.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Шпирка Ольга Іванівна, Львівська область, Кам'яно-Бузький район, с. Руданці.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1353 га (кадастровий номер 4610136600:07:003:0028) – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.07.2017 № НВ-4605386072017.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – зона центру ділової, громадської діяльності місцевого значення у межах історичного ареалу м. Львова відповідно до рішення виконавчого комітету від 16.03.2018 № 272 “Про погодження детального плану території у районі вул. Уласа Самчука, вул. Паркової, вул. І. Франка до межі Стрийського парку”.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 8,50 м та 18,45 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 59,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – на ділянці не передбачається будівництво житлових будинків.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – реставрацію з пристосуванням вілли (пам'ятка архітектури,

охоронний № 1369) на вул. Уласа Самчука, 6 під готель запроєктувати по червоній лінії вул. Уласа Самчука, частково у межах червоної лінії.

Мінімальні відстані до існуючого будинку з північної сторони – 12,00 м, 18,00 м, зі східної сторони – 0,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136600:07:003:0028) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів”. Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектного об'єкта на прилеглу територію.

Проектом врахувати розміщення поряд парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення “Стрийський парк”.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги рішення виконавчого комітету від 16.03.2018 № 272 “Про погодження детального плану території у районі вул. Уласа Самчука, вул. Паркової, вул. І. Франка до межі Стрийського парку” з дотриманням вимог ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Уласа Самчука, 6 (кадастровий номер 4610136600:07:003:0028) знаходиться у межах історичного ареалу м. Львова.

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку історико-містобудівного обґрунтування.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його в управлінні охорони історичного середовища.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

