



НАКАЗ

м. Львів

від 26 02 2013

№ 43

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на проектування та будівництво громадянкою Антонишин О. В. автомийки самообслуговування на вул. Хуторівці

Розглянувши звернення громадянки Антонишин Ольги Василівни від 05.02.2012 № 3-А-2247/АП, містобудівний розрахунок розміщення автомийки самообслуговування на вул. Хуторівці у м.Львові, беручи до уваги ухвалу міської ради від 26.04.2012 № 1461 "Про затвердження гр. Антонишин О. В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки на вул. Хуторівці", витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 27.04.2009 № 22582867 та керуючись ухвалою міської ради від 19.10.2006 № 219 "Про розмежування повноважень між виконавчими органами Львівської міської ради" (зі змінами), рішенням виконавчого комітету від 16.11.2012 № 800 "Про затвердження стандартів адміністративних послуг, які надає управління архітектури департаменту містобудування, примірних вимог до архітектурно-планувальної частини проекту, вимог до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва, вимог до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва для ділянок, передбачених для продажу на земельних торгах (аукціоні) та вимог до ескізу намірів забудови земельних ділянок", Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", департамент містобудування наказує:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на проектування та будівництво громадянкою Антонишин Ольгою Василівною автомийки самообслуговування на вул. Хуторівці (містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки додаються).

2. Громадянці Антонишин Ользі Василівні:

2.1. У встановленому порядку отримати технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити робочий проєкт у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат та провести його експертизу згідно чинного законодавства.

2.3. Укласти договір про сплату інвестиційного внеску відповідно до вимог ухвали міської ради від 03.04.2008 № 1697 "Про порядок залучення коштів інвесторів (замовників, забудовників) на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Львова" (зі змінами).

3. Оформити договір оренди землі до подання декларації інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю у Львівській області.

4. Контроль за виконанням наказу покласти на начальника управління архітектури.

Директор департаменту

А.Павлів

Затверджено
наказом директора департаменту
містобудування
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
на проектування та будівництво громадянкою Антонишин Ольгою Василівною
автомийки самообслуговування на вул. Хуторівці**

1. Назва об'єкта будівництва – проектування та будівництво автомийки самообслуговування на вул. Хуторівці.
2. Інформація про замовника – громадянка Антонишин Ольга Василівна, м.Львів, вул. Тютюнників, 47/3.
3. Наміри забудови – будівництво автомийки самообслуговування на вул. Хуторівці.
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта – м. Львів, вул. Хуторівка.
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою – ухвала міської ради від 26.04.2012 № 1461 "Про затвердження гр. Антонишин О. В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки на вул. Хуторівці".
6. Площа земельної ділянки – 0,2470 га.
7. Цільове призначення земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови надані в оренду для обслуговування будівлі автомийки.
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – генеральний план забудови міста, затверджений Львівською міською радою 30.09.2010:
9. Функціональне призначення земельної ділянки – землі комерційного використання.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

1. Площа забудови	44,00 м ² ;
2. Загальна площа	34,00 м ² ;
3. Кількість постів	6.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель – 5,00 м, один поверх.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 5,00%.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) – для цього об'єкта не встановлюється.

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – 6,00 м від червоних ліній вул. Хуторівка. Об'єкт (автомийка самообслуговування) запроектувати з дотриманням вимог ДБН 360-92 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки" з забезпеченням протипожежних розривів, нормативної тривалості інсоляції та нормативних вимог.**

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).**

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".**

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій – згідно з ДБН 360-92 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами і доповненнями).**

Частина земельної ділянки знаходиться в межах охоронної зони ЛЕП-110кВ – дотримуватись вимог щодо охоронної зони згідно з вимогами ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами і доповненнями).

В зону забудови потрапляють каналізаційний колектор та водопровід – проектом передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань згідно з вимогами ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами і доповненнями).

Поряд з ділянкою прокладено:

- телефонну каналізацію – охоронна зона згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами і доповненнями) в тому числі до фундаментів будинків і споруд – 0,60 м;

- водопровід – охоронна зона згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами і доповненнями) в тому числі до фундаментів будинків і споруд – 5,00 м;

- аргонопровід – охоронна зона – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – відповідно до вимог державних будівельних норм.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – передбачити комплексний благоустрій території в ув'язці з існуючим благоустроєм вул. Хуторівка із влаштуванням малих архітектурних форм (урни для сміття, ліхтарі тощо). Розробити вертикальне планування території з відводом

поверхневих вод у дощову каналізацію та проект зовнішнього освітлення території. Передбачити нормативне розміщення гостьової автостоянки, відповідно до вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами і доповненнями) та забезпечення умов для вільного пересування інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 "Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення". Благоустрій території виконати відповідно до ухвали міської ради від 21.04.2011 № 376 "Про Правила благоустрою м.Львова".

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – під'їзди та підходи до проєктованого об'єкту передбачити з боку вул. Хуторівка.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – проєктом передбачити нормативну кількість машино-місць відповідно до ДБН 360-92 (зі змінами).**

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – відсутні.

Директор департаменту містобудування,
в.о. начальника управління архітектури

А. Павлів