



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 18.05.2018

№

525

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Контракт-стиль" нежитлових приміщень на просп. В. Чорновола, 57 з розширенням за рахунок надбудови

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Контракт-стиль" від 07.05.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 07.05.2018 за № 2-12694/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції з надбудовою нежитлових приміщень та влаштування даху над нею на просп. В. Чорновола, 57, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.05.2017 № 88374616, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Контракт-стиль" нежитлових приміщень на просп. В. Чорновола, 57 з розширенням за рахунок надбудови (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Контракт-стиль":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧІЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ
ПІДПИСАНО

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 18.05.2018 № 525

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію нежитлових приміщень на просп.
В. Чорновола, 57 з розширенням за рахунок надбудови

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на просп. В. Чорновола, 57.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Контракт-стиль", м. Львів, просп. В. Чорновола, 57.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Будівля, яка підлягає реконструкції, розміщена у зоні Г-2 – зона центру ділової, громадської діяльності районного (місцевого) значення відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 та від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 11,50 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція нежитлових приміщень на просп. В. Чорновола, 57 з розширенням за рахунок надбудови) запроектувати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля, яка підлягає реконструкції, на просп. В. Чорновола, 57 розташована у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами
виконкому

М. Литвин-ок

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський