

споруд – будівництво офісного будинку з підземною автостоянкою на вул. Гайдамацькій, 2-Б запроектувати по червоній лінії вул. Гайдамацької.

Мінімальні відстані до існуючого будинку з північної сторони – 6,40 м, з південної сторони – 7,90 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:03:003:0035) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектного об'єкта на прилеглу територію.

Проектом врахувати розміщення поряд житлового будинку на вул. Гайдамацькій, 7 (пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 62) та Української Православної церкви Київського патріархату парафії Святої П'ятниці на вул. Б. Хмельницького, 77 (пам'ятка архітектури національного значення, охоронний № 365).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Гайдамацькій, 2-Б (кадастровий номер 4610137500:03:003:0035) знаходяться у межах ансамблю історичного центру, включеного до переліку об'єктів Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, та у межах історичного ареалу м. Львова.

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку історико-містобудівного обґрунтування.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його в управлінні охорони історичного середовища.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 18.05.2018

№

523

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Воркбуд" офісного будинку з підземною автостоянкою на вул. Гайдамацькій, 2-Б

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Воркбуд" (zareєстроване у Львівській міській раді 10.05.2018 за № 2-13163/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва офісного будинку з підземною автостоянкою на вул. Гайдамацькій, 2-Б, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.04.2018 № 119710855, витяг Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.05.2018 № НВ-4606969532018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Воркбуд" офісного будинку з підземною автостоянкою на вул. Гайдамацькій, 2-Б (додаються).

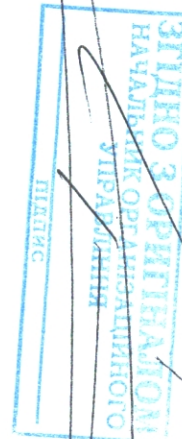
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Воркбуд":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Вважати наказ директора департаменту містобудування від 06.02.2013 № 22 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на проектування та будівництво громадянином Савчаком М. І. будівлі для навчання дітей та молоді катехизму з вбудованими житловими приміщеннями в рівні другого поверху на вул.



Гайдамацькій, 2-Б зі знесенням нежитлової будівлі" таким, що втратив чинність.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено рішенням виконкому від 18.05.2018 № 523

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво офісного будинку з підземною автостоянкою
на вул. Гайдамацькій, 2-Б**

1. Загальні дані

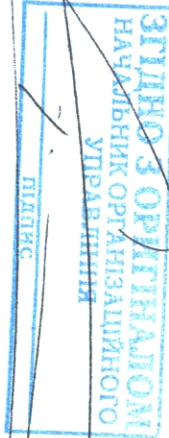
1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Гайдамацькій, 2-Б.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Воркбуд", м. Львів, вул. Володимира Великого, 18.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0574 га (кадастровий номер 4610137500:03:003:0035) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.05.2018 № НВ-4606969532018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – зона центру ділової, громадської діяльності місцевого значення у межах ансамблю історичного центру, включеного до переліку об'єктів Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, та у межах історичного ареалу м. Львова відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.



2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 11,35 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 73,54 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – на ділянці не передбачається будівництво житлових будинків.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та**