



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 18.05.2018

№

521

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво виробничо-промислового підприємства на вул. Т. Шевченка, 313 на земельній ділянці, призначеній для продажу на земельних торгах (аукціоні)

Розглянувши звернення управління земельних ресурсів департаменту містобудування від 10.05.2018 № 4-2403-881, містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва виробничо-промислового підприємства на вул. Т. Шевченка, 313, беручи до уваги ухвалу міської ради від 19.04.2018 № 3320 "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Т. Шевченка, 313 (Рясне-1)", витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.03.2018 № НВ-4606755792018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва виробничо-промислового підприємства на вул. Т. Шевченка, 313 на земельній ділянці, призначеній для продажу на земельних торгах (аукціоні) (додаються).

2. Переможцю земельних торгів:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

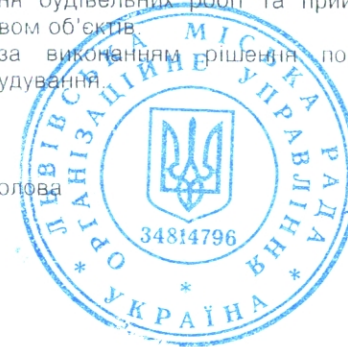
2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗІШЛО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

ПРИЛОГ

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 18.05.2018 № 521

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво виробничо-промислового підприємства на
вул. Т. Шевченка, 313 на земельній ділянці, призначеній
для продажу на земельних торгах (аукціоні)

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво виробничо-промислового підприємства на вул. Т. Шевченка, 313 на земельній ділянці, призначеній для продажу на земельних торгах (аукціоні).

1.2. Інформація про замовника – управління земельних ресурсів департаменту містобудування, м. Львів, пл. Ринок, 1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки пл. 0,2294 га (кадастровий номер 4610137500:11:007:0030) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.03.2018 № НВ-4606755792018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-3 – зона підприємств III класу шкідливості (нормативна санітарно-захисна зона 300 м) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 та від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 8,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 36 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу,

мікрорайону) – на ділянці не передбачається будівництво житлових будинків.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво виробничо-промислового підприємства на вул. Т. Шевченка, 313 на земельній ділянці, призначеній для продажу на земельних торгах (аукціоні), запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:11:007:0030) – з відступом від червоних ліній з південної сторони – 1,00 м

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Т. Шевченка, 313 (кадастровий номер 4610137500:11:007:0030) знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

ЗГІДНО З ОРГАНІЗАЦІЙНОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ