



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 18.05.2018

№

522

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Будівництво РСВ" нежитлової будівлі під літерами "Б", "В" з розширенням за рахунок надбудови поверху на вул. Кульпарківській, 151 під торгово-офісні приміщення

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Будівництво РСВ" від 11.05.2018 (zareestrovane y Львівській міській раді 12.05.2018 за № 2-13336/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції будівлі під літерами "Б", "В" площею 367,4 кв. м з надбудовою поверху під торгово-офісні приміщення на вул. Кульпарківській, 151, беручи до уваги договір оренди нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) від 24.02.2017 № Ф-10508-17, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Будівництво РСВ" нежитлової будівлі під літерами "Б", "В" з розширенням за рахунок надбудови поверху на вул. Кульпарківській, 151 під торгово-офісні приміщення (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Будівництво РСВ":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

ЗІГНО З ОРГАНІЗАЦІЇ
НАУКОВИХ ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 18.05.2018 № 522

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію нежитлової будівлі під літерами
"Б", "В" з розширенням за рахунок надбудови поверху
на вул. Кульпарківській, 151 під торгово-офісні приміщення

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Кульпарківській, 151.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Будівництво РСВ", м. Львів, вул. Трускавецька, 50.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Будівля, яка підлягає реконструкції, розміщена у зоні КС-2 – зона розміщення об'єктів 2-го класу санітарної класифікації відповідно до плану зонування території (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 та від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 12,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція нежитлової будівлі під літерами "Б", "В" з розширенням за рахунок надбудови поверху на вул. Кульпарківській, 151 під торгово-офісні приміщення) запроектувати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи

запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля, яка підлягає реконструкції, на вул. Кульпарківській, 151 розташована поза межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинчук

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

