

споруд – будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями громадського і комерційного призначення, підземним паркінгом та об'єктами інженерного забезпечення на вул. Під Голоском запроєктувати з північно-східної сторони по червоній лінії проєктованої автомагістралі.

Мінімальні відстані до існуючого будинку з південно-східної сторони – 20,00 м, 23,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:07:004:0019) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проєктним рішенням врахувати вимоги плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Під Голоском (кадастровий номер 4610137500:07:004:0019) знаходиться у межах зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 18.05.2018

№

520

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на будівництво прокуратурою Львівської області багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями громадського і комерційного призначення, підземним паркінгом та об'єктами інженерного забезпечення на вул. Під Голоском

Розглянувши звернення прокуратури Львівської області від 23.04.2018 № 13/2-59вих-18 (zareestrovane u Lvivskijj mjskijj radi 02.05.2018 za № 1.7-13093/AP-2401), містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями громадського і комерційного призначення, підземним паркінгом та об'єктами інженерного забезпечення на вул. Під Голоском, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.01.2018 № 110011269, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.01.2018 № НВ-4606254192018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

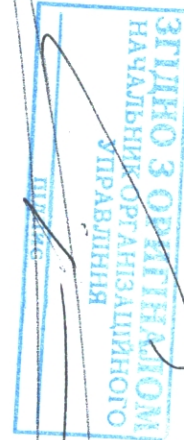
1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на будівництво прокуратурою Львівської області багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями громадського і комерційного призначення, підземним паркінгом та об'єктами інженерного забезпечення на вул. Під Голоском (додаються).

2. Прокуратурі Львівської області:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням Місцення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 18.05.2018 № 520

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво багатоквартирних житлових будинків з
вбудованими нежитловими приміщеннями громадського і
комерційного призначення, підземним паркінгом та об'єктами
інженерного забезпечення на вул. Під Голоском

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Під Голоском.

1.2. **Інформація про замовника** – прокуратура Львівської області, м. Львів, просп. Т. Шевченка, 17/19.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,6400 га (кадастровий номер 4610137500:07:004:0019) – 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку для працівників прокуратури відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.01.2018 № НВ-4606254192018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 37,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 47,70 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – 820 люд./га.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та**

