



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 04.05.2018

№

469

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Трофименком Д. Ю. нежитлових приміщень на вул. Замарстинівській, 120 з розширенням за рахунок надбудови під офіс (зі складськими приміщеннями)

Розглянувши звернення громадянина Трофименка Дмитра Юрійовича від 25.04.2018 (зарєєстроване у Львівській міській раді 25.04.2018 за № 3-Т-36980/АП-2401), містобудівний розрахунок реконструкції нежитлових приміщень на вул. Замарстинівській, 120 під офіс (зі складськими приміщеннями) за рахунок надбудови, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.03.2015 № 34745798 та від 11.03.2015 № 34751433, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянином Трофименком Дмитром Юрійовичем нежитлових приміщень на вул. Замарстинівській, 120 з розширенням за рахунок надбудови під офіс (зі складськими приміщеннями) (додаються).

2. Громадянину Трофименку Дмитру Юрійовичу.

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.о Львівський міський голова



С. Бабак  
А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 04.05.2018 № 469

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію нежитлових приміщень на  
вул. Замарстинівській, 120 з розширенням за рахунок  
надбудови під офіс (зі складськими приміщеннями)

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Замарстинівській, 120.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Трофименко Дмитро Юрійович, смт. Брюховичі, вул. Журавлина, 13.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Будівля, яка підлягає реконструкції, розміщена у зоні Г-2 – торговельові зони місцевого значення відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 03.11.2017 № 1002.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 12,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція нежитлових приміщень на вул. Замарстинівській, 120 з розширенням за рахунок надбудови під офіс (зі складськими приміщеннями) запроєктувати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами), ДБН В.1.2-12-2008 “Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки”, нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів”.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля, яка підлягає реконструкції на вул. Замарстинівській, 120 розташована у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, а також відповідно до ДБН 360-92\*\* “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинчук

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

