



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 23.04.2018

№

429

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Хороз Г. В. нежитлової будівлі з пристосуванням під заклад третинної (високоспеціалізованої) медичної допомоги на вул. Кульпарківській, 95

Розглянувши звернення громадянки Хороз Ганни Василівни від 05.04.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 06.04.2018 за № 3-К-31220/АП-Ф-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції нежитлової будівлі з пристосуванням під заклад третинної (високоспеціалізованої) медичної допомоги на вул. Кульпарківській, 95, договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 29.12.2017 за № Ф-3042, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.04.2013 № 38864746101, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.07.2017 № НВ-4605389592017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянкою Хороз Ганною Василівною нежитлової будівлі з пристосуванням під заклад третинної (високоспеціалізованої) медичної допомоги на вул. Кульпарківській, 95 (додаються).

2. Громадянці Хороз Ганні Василівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



Г. Вранів
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 23.04.2018 № 429

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію нежитлової будівлі з пристосуванням
під заклад третинної (високоспеціалізованої) медичної
допомоги на вул. Кульпарківській, 95

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Кульпарківській, 95.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Хороз Ганна Василівна, м. Львів, вул. Генерала Т. Чупринки, 50/15.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0780 га (кадастровий номер 4610136900:07:006:0030) – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для обслуговування медичного закладу відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.07.2017 № НВ-4605389592017.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-5 – зона лікувальних установ та частково ТР-2 (зона транспортної інфраструктури) відповідно до плану зонування території (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 19,10 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 73 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (нежитлова будівля з пристосуванням під заклад третинної (високоспеціалізованої) медичної допомоги на вул. Кульпарківській, 95) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92**

“Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами) до прилеглої забудови по червоній лінії вул. Кульпарківської.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка розміщена у межах регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, а також відповідно до ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський
Ю. Прохорук

