

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (будівництво будинку змішаного використання з розміщенням об'єктів ділового, обслуговуючого та комерційного призначення, підземним гаражем та квартирами у верхніх поверхах на вул. Гетьмана І. Мазепи, 25-А, 25-Б) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) з відступом від червоної лінії вул. І. Миколайчука – 6,50 м та 6,00 м, до червоних ліній вул. Гетьмана І. Мазепи – 32,50 м та до існуючих будівель – з північно-західної сторони – 24,70 м та 19,00 м, з східної сторони – 11,5 м, з західної сторони – 29,1 м та часткове блокування до існуючої нежитлової будівлі у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:06:003:0025).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проєктом рішенням врахувати вимоги плану зонування Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та детального плану території.

Земельна ділянка на вул. Гетьмана І. Мазепи, 25-А, 25-Б (кадастровий номер 4610136300:05:006:0009) знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

м. Львів

Від 13.04.2018

№ \_\_\_\_\_

403

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "СВ" будинку змішаного використання з розміщенням об'єктів ділового, обслуговуючого та комерційного призначення, підземним гаражем та квартирами у верхніх поверхах на вул. Гетьмана І. Мазепи, 25-А, 25-Б

ЗГІДНО З ОРГАНІЗАЦІЙНО-НАЧАЛЬНИМ ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ  
 ПІДПИС

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "СВ" від 05.04.2018 № 05/04/18-01(зарєєстроване у Львівській міській раді 05.04.2018 за № 2-9742/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва будинку змішаного використання з розміщенням об'єктів ділового (офіси), обслуговуючого та комерційного призначення, підземним гаражем та квартирами у верхніх поверхах на вул. Гетьмана І. Мазепи – вул. І. Миколайчука, 25-А, 25-Б, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2014 № 17286998, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.03.2017 № 82048274, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.03.2017 № НВ-4604830202017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "СВ" будинку змішаного використання з розміщенням об'єктів ділового, обслуговуючого та комерційного призначення, підземним гаражем та квартирами у верхніх поверхах на вул. Гетьмана І. Мазепи, 25-А, 25-Б (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "СВ":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 13.04.2018 № 403

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво будинку змішаного використання з розміщенням  
об'єктів ділового, обслуговуючого та комерційного призначення,  
підземним гаражем та квартирами у верхніх поверхах на  
вул. Гетьмана І. Мазепи, 25-А, 25-Б

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Гетьмана І. Мазепи, 25-А, 25-Б.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "СВ", м. Львів, вул. Торф'яна, 21.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,4511 га (кадастровий номер 4610137500:06:003:0025) – 03.10 для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;  
вид використання – для обслуговування торгово-розважального комплексу відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.03.2017 № 82048274 та витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.03.2017 № НВ-4604830202017.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-1 – зона загальноміського центру відповідно до рішення виконавчого комітету від 07.04.2017 № 285 "Про затвердження внесення змін до детального плану території району "Збоїща" у межах громадського центру на вул. Пилипа Орлика – вул. І. Миколайчука".

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 38,00 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 26 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 820 люд./га

