



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 13.04.2018

№ 401

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "ДЮК ЛТД" житлового будинку (№ 3 на генплані) на вул. Малоголосківській

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧЕРНОГО ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ДЮК ЛТД" від 05.04.2018 (зареєстроване у Львівській міській раді 05.04.2018 за № 2-9734/АП-2401), містобудівний розрахунок з ескізом намірів забудови та техніко-економічними показниками будівництва житлового будинку (будинок № 3 на генплані) на вул. Малоголосківській, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 16.03.2009 за № Ш-1412, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.07.2017 № 92253537, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.04.2017 № НВ-4604907892017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "ДЮК ЛТД" житлового будинку (№ 3 на генплані) на вул. Малоголосківській (додаються).
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "ДЮК ЛТД":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 13.04.2018 № 401

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво житлового будинку (№ 3 на генплані)
на вул. Малоголосківській

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Малоголосківській.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "ДЮК ЛТД", м. Львів, вул. В. Комарова, 1/4.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,5057 га (кадастровий номер 4610137500:07:004:0010) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді 16.03.2009 за № Ш-1412, строком дії до 16.02.2019 та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.07.2017 № 92253537.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатопверхової житлової забудови відповідно до змін до детального плану житлового району "Під Голоском", затверджених рішенням виконавчого комітету від 30.03.2018 № 341, та протоколу містобудівної ради від 24.01.2018 № 1.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 38,50 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 53,00 % (для всієї забудови на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:07:004:0010)).

Проектування вести з врахуванням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу,

мікрорайону) – згідно з п. 3.8 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) – 653 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (багатоквартирний житловий будинок (№ 3 на генплані) на вул. Малоголосківській) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:07:004:0010) по червоній лінії вул. Малоголосківської.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги змін до детального плану житлового району "Під Голоском", затверджених рішенням виконавчого комітету від 30.03.2018 № 341, та вимоги архітектурно-містобудівної ради (протокол від 24.01.2018 № 1) з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Малоголосківській (кадастровий номер 4610137500:07:004:0010) знаходиться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

