



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 10.04.2018

№ _____

396

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ЛКП "Зелене місто" механіко-біологічного комплексу перевантаження та переробки твердих побутових відходів на вул. Пластовій, 13

Розглянувши звернення Львівського комунального підприємства "Зелене місто" від 28.03.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 28.03.2018 за № 2-8641/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва механіко-біологічного комплексу перевантаження та переробки твердих побутових відходів у м. Львові на вул. Пластовій, 13, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15.02.2018 № 113598412, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.02.2018 № НВ-4606421812018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво Львівським комунальним підприємством "Зелене місто" механіко-біологічного комплексу перевантаження та переробки твердих побутових відходів на вул. Пластовій, 13 (додаються).

2. Львівському комунальному підприємству "Зелене місто":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, проектну документацію на будівництво та провести її експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 10.04.2018 № 396

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво механіко-біологічного комплексу перевантаження
та переробки твердих побутових відходів на вул. Пластовій, 13

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Пластовій, 13.

1.2. Інформація про замовника – Львівське комунальне підприємство “Зелене місто”.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 6,7007 га (кадастровий номер 4610137200:08:016:0003) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для будівництва комплексу з перевантаження та переробки твердих побутових відходів відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.02.2018 № НВ-4606421812018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-2 – зона, передбачена для виробництв II класу шкідливості (санітарно-захисна зона 500 м), відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 20,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 80 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (механіко-біологічний комплекс перевантаження та

переробки твердих побутових відходів на вул. Пластовій, 13) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:08:016:0003).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Личаківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Пластовій (кадастровий номер 4610137200:08:016:0003) розташована поза межами зони регулювання забудови. Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

При проектуванні врахувати санітарно-захисну зону (25 метрів) від комунально-побутового водного об'єкта, який розташований у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:08:016:0003), охоронну зону ЛЕП-110 кВ.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський