



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 30.03.2018

№ 348

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Палац спорту "Україна" Палацу ігрових видів спорту "Спартак" на вул. А. Мельника, 18 (у двох чергах)

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Палац спорту "Україна" від 19.03.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 19.03.2018 за № 2-7655/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції Палацу ігрових видів спорту "Спартак" на вул. А. Мельника, 18 (у двох чергах), беручи до уваги договір оренди землі від 29.06.2012, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 21.10.2015 серії САК № 359564, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.03.2018 № НВ-4606664502018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Палац спорту "Україна" Палацу ігрових видів спорту "Спартак" на вул. А. Мельника, 18 (у двох чергах) (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Палац спорту "Україна":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОПІНІЄЮ
НАЧАЛЬНИКА ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ
МІСЬКОЇ РАДИ

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 30.03.2018 № 348

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію Палацу ігрових видів спорту "Спартак"
на вул. А. Мельника, 18 (у двох чергах)

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. А. Мельника, 18.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Палац спорту "Україна", м. Львів, вул. А. Мельника, 18.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,1083 га (кадастровий номер 4610136900:03:002:0006) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування спорткомплексу відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.03.2018 № НВ-4606664502018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-4 – зона культурних та спортивних установ відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 18,10 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 74,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – реконструкцію Палацу ігрових видів спорту "Спартак" на вул. А. Мельника, 18 (у двох чергах) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:03:002:0006).

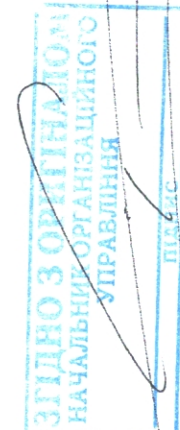
2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Франківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. А. Мельника, 18 (кадастровий номер 4610136900:03:002:0006) знаходиться у межах історичного ареалу. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Законів України "Про охорону культурної спадщини", "Про регулювання містобудівної діяльності", Державних будівельних норм та вимог управління охорони історичного середовища.

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку історико-містобудівного обґрунтування.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами
виконкому

М. Литвин-ок

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський