



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 30.03.2018

№ 347

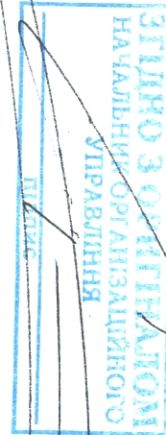
Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Експерт-інвест" підземного паркінгу на просп. В. Чорновола – вул. Замарстинівській

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Експерт-інвест" від 19.03.2018 (zareestrowane u Львівській міській раді 19.03.2018 за № 2-7649/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками "Будівництво підземного паркінгу на просп. В. Чорновола – вул. Замарстинівській у м. Львові", беручи до уваги договори оренди землі, zareestrowani u Львівській міській раді 06.06.2008 за № Ш-1169 та 06.06.2008 за № Ш-1170, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.02.2018 № НВ-4606504492018 та від 16.02.2018 № НВ-4606504442018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Експерт-інвест" підземного паркінгу на просп. В. Чорновола – вул. Замарстинівській (додаються).
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Експерт-інвест":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектуваного об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 30.03.2018 № 347

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво підземного паркінгу
на просп. В. Чорновола – вул. Замарстинівській

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на просп. В. Чорновола – вул. Замарстинівській.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Експерт-інвест", 79020, м. Львів, вул. Ремісника, 37.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок площею 4,4050 га (кадастровий номер 4610137500:03:002:0042) та площею 0,0543 га (кадастровий номер 4610137500:03:002:0043) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – будівництво та обслуговування торгово-громадського, офісно-готельного і житлового комплексу відповідно до договорів оренди землі, зареєстрованих у Львівській міській раді 06.06.2008 за № Ш-1169 та 06.06.2008 за № Ш-1170, терміном дії до 29.05.2057.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Г-2 – зона центру ділової та громадської діяльності районного значення (підцентри) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 та від 25.01.2018 № 2914, детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 09.02.2018 № 128.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 3,00 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін споруди).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 12,83 % (для даного підземного паркінгу).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (підземний паркінг на просп. В. Чорновола – вул. Замарстинівській) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:03:002:0042).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектом рішенням врахувати вимоги детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 09.02.2018 № 128, з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельні ділянки на просп. В. Чорновола – вул. Замарстинівській (кадастровий номер 4610137500:03:002:0042 та кадастровий номер 4610137500:03:002:0043) знаходяться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

