



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 30.03.2018

№

346

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Гофер Україна" котельні з сушильним комплексом та реконструкцію існуючого деревообробного виробництва на вул. Т. Шевченка, 329

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Гофер Україна" від 19.03.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 19.03.2018 за № 2-7656/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва котельні з сушильним комплексом та реконструкції існуючого деревообробного виробництва на вул. Т. Шевченка, 329, беручи до уваги договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 12.02.2018 за № Ш-4041, інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.10.2016 № 1005104646101, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.11.2017 № НВ-4606014542017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Гофер Україна" котельні з сушильним комплексом та реконструкцію існуючого деревообробного виробництва на вул. Т. Шевченка, 329 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Гофер Україна":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 30.03.2018 № 346

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво котельні з сушильним комплексом та
реконструкцію існуючого деревообробного виробництва
на вул. Т. Шевченка, 329

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво та реконструкція на вул. Т. Шевченка, 329.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю “Гофер Україна”, м. Львів, вул. Т. Шевченка, 329.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 2,2121 га (кадастровий номер 4610137500:12:005:0011) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
вид використання – для обслуговування існуючих будівель відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.11.2017 № НВ-4606014542017.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона ІН-2 – зона об'єктів тепломережі, водопостачання, каналізації, газопостачання відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 7,50 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 14,50 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – будівництво котельні з сушильним комплексом та реконструкцію

існуючого деревообробного виробництва на вул. Т. Шевченка, 329 запроєктувати з відступом від червоної лінії – 8,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:12:005:0011).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Т. Шевченка, 329 (кадастровий номер 4610137500:12:005:0011) знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський