



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 16.03.2018

№ 294

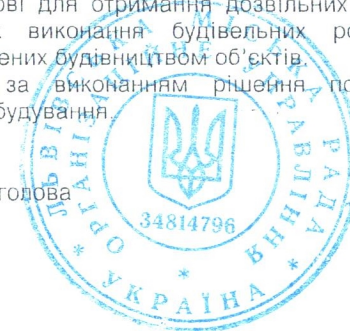
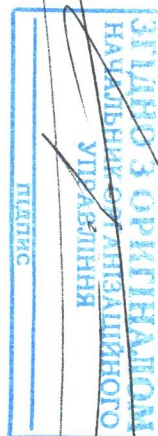
Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на влаштування ТзОВ "С.ІД." додаткового торгівельного закладу для обслуговування комплексу існуючого автовокзалу на вул. Б. Хмельницького, 225

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "С. ІД." від 05.02.2018 (зареєстроване у Львівській міській раді 05.02.2018 за № 2-2978/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками влаштування додаткового торгівельного закладу для обслуговування комплексу існуючого автовокзалу на вул. Б. Хмельницького, 225, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 26.12.2011 за № Ш-2414, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.09.2017 № НВ-4605713702017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на влаштування товариством з обмеженою відповідальністю "С.ІД." додаткового торгівельного закладу для обслуговування комплексу існуючого автовокзалу на вул. Б. Хмельницького, 225 (додаються).
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "С.ІД.":
  - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
  - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
  - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

Львівський міський голова

А. Садовий



Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 16.03.2018 № 294

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на влаштування додаткового торгівельного закладу  
для обслуговування комплексу існуючого автовокзалу  
на вул. Б. Хмельницького, 225

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Б. Хмельницького, 225.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "С.ІД.", 80300, Львівська область, м. Жовква, вул. Вокзальна, 26.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,6347 га (кадастровий номер 4610137500:04:006:0030) – 12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – будівництво комплексу автовокзалу з влаштуванням офісних, торгових закладів та закладів громадського харчування з реконструкцією існуючої споруди відповідно до договору оренди землі, зареєстрованому у Львівській міській раді 26.12.2011 за № ШІ-2414, строком дії до 10.11.2021.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона ТР-1 – зона транспортної інфраструктури (об'єкти зовнішнього транспорту) з допустимим видом забудови (кіоски, ятки, тимчасові павільйони торгівлі і обслуговування) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 1 поверх, 4,50 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 1,7 % для всієї забудови у межах земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:04:006:0030).

Проектування вести з врахуванням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

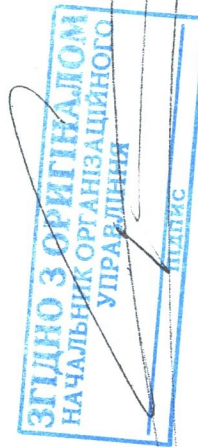
2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (торгівельний заклад для обслуговування комплексу існуючого автовокзалу на вул. Б. Хмельницького, 225) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:04:006:0030) на відстані від червоної лінії вул. Б. Хмельницького – 0,00 м та 4,00 м. Відстань до існуючої будівлі з західної сторони – 9,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Б. Хмельницького, 225 (кадастровий номер 4610137500:04:006:0030) розташована у межах зони регулювання забудови. Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами  
виконкому

М. Литвінюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський  
*Ю. Чаплінський*