



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 16.03.2018

№

290

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПрАТ "Торговий центр "А" торговельного центру на вул. Залізничній, 7

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства "Торговий центр "А" від 27.02.2018 № 59/02/18 (zareestrowane u Львівській міській раді 27.02.2018 за № 2-5743/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва торговельного центру на вул. Залізничній, 7, беручи до уваги інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 01.03.2018 № 115852895, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2018 № НВ-4606400372018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво приватним акціонерним товариством "Торговий центр "А" торговельного центру на вул. Залізничній, 7 (додаються).

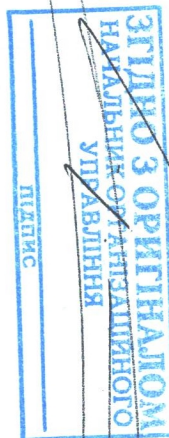
2. Приватному акціонерному товариству "Торговий центр "А":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

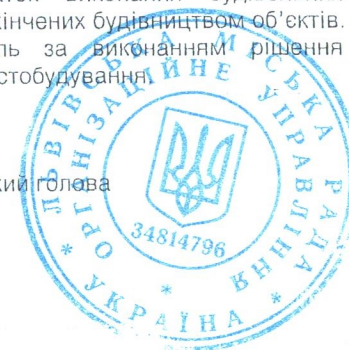
2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 16.03.2018 № 290

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво торговельного центру на вул. Залізничній, 7

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Залізничній, 7.

1.2. Інформація про замовника – приватне акціонерне товариство "Торговий центр "А", 810301, Львівська область, Яворівський район, с. Чернилява, вул. Польова, 1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 4,5999 га (кадастровий номер 4610136300:02:005:0020) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2018 № НВ-4606400372018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торговельно-ділової зони місцевого значення відповідно до плану зонування території (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914, та протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури департаменту містобудування Львівської міської ради від 13.10.2016 № 16.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 10,50 м, 14,50 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 43,43 % для всієї забудови на земельній ділянці (кадастровий номер 4610136300:02:005:0020).

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – не вимагається.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та**

споруд – будівництво торговельного центру на вул. Залізничній, 7 запроєктувати частково по межі та частково з відступом від червоних ліній вул. Левандівської – 1,00 м, 2,00 м.

Мінімальні відстані до проєктованих будинків та споруд – з південної сторони – 13,00 м, з західної сторони – 25,00 м, 37,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:02:005:0020).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проєктним рішенням врахувати вимоги плану зонування Залізничного району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури департаменту містобудування Львівської міської ради від 13.10.2016 № 16.

Земельна ділянка на вул. Залізничній, 7 (кадастровий номер 4610136300:02:005:0020) знаходиться у межах території регулювання забудови міста.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

