



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 16.03.2018

№ \_\_\_\_\_

280

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПрАТ "Торговий центр "А" багатоквартирного житлового будинку № 5 на вул. Залізничній, 7

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства "Торговий центр "А" від 27.02.2018 № 55/02/18 (zareєстроване у Львівській міській раді 27.02.2018 за № 2-5741/АП-24), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку № 5 на вул. Залізничній, 7, беручи до уваги інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 01.03.2018 № 115852895, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2018 № НВ-4606400372018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво приватним акціонерним товариством "Торговий центр "А" багатоквартирного житлового будинку № 5 на вул. Залізничній, 7 (додаються).

2. Приватному акціонерному товариству "Торговий центр "А":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий





## Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 16.03.2018 № 280

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво багатоквартирного житлового будинку № 5  
на вул. Залізничній, 7

## 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Залізничній, 7.

1.2. Інформація про замовника – приватне акціонерне товариство "Торговий центр "А", 810301, Львівська область, Яворівський район, с. Чернилява, вул. Польова, 1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 4,5999 га (кадастровий номер 4610136300:02:005:0020) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2018 № НВ-4606400372018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914, та протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури департаменту містобудування Львівської міської ради від 13.10.2016 № 16.

## 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – будинок № 5 – 52,70 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху) і 54,70 м до закінчення конструктивної частини ліфтової шахти.

Граничну висоту будівель узгодити з Міжнародним аеропортом "Львів" імені Данила Галицького.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 43,43 % для всієї забудови на земельній ділянці (кадастровий номер 4610136300:02:005:0020).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 541 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво багатоквартирного житлового будинку № 5 на вул. Залізничній, 7 запроєктувати з відступом від червоної лінії вул. Залізничної – 135,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:02:005:0020).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектом рішення врахувати вимоги плану зонування Залізничного району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури департаменту містобудування Львівської міської ради від 13.10.2016 № 16.

Земельна ділянка на вул. Залізничній, 7 (кадастровий номер 4610136300:02:005:0020) знаходиться у межах території регулювання забудови міста.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинчук

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський