



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 16.02.2018

№ 196

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Кужею Л. П. нежитлових приміщень з розширенням за рахунок надбудови третього та мансардного поверхів під адміністративно-побутовий корпус на вул. Чигиринській, 42

Розглянувши звернення громадянки Кужей Лесі Ярославівни від 08.02.2018 (зареєстроване у Львівській міській раді 08.02.2018 за № 3-К-11686/АП-3-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції нежитлових приміщень з розширенням за рахунок надбудови третього та мансардного поверхів під адміністративно-побутовий корпус на вул. Чигиринській, 42, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.07.2013 № 104791046101 та від 16.07.2013 № 105934646101, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянкою Кужеєю Лесею Ярославівною нежитлових приміщень з розширенням за рахунок надбудови третього та мансардного поверхів під адміністративно-побутовий корпус на вул. Чигиринській, 42 (додаються).

2. Громадянці Кужей Лесі Ярославівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання незалежних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівельних об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова А. Садовий

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

ПІДПИС



Додаток

Затверджено рішенням виконкому від 16.02.2018 № 156

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА на реконструкцію нежитлових приміщень з розширенням за рахунок надбудови третього та мансардного поверхів під адміністративно-побутовий корпус на вул. Чигиринській, 42

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Чигиринській, 42.
- 1.2. Інформація про замовника – громадянка Кужей Лєся Ярославівна, Львівська область, Буський район, с. Балушин.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається. Функціональне призначення земельної ділянки – зона КС-6 – зона технопарків відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

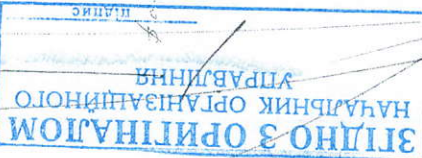
- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 14,40 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – відповідно до вимог ДБН-360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".
- 2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного

шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектними рішеннями врахувати вимоги плану зонування Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами). Будівля, яка підлягає реконструкції, розміщена у зоні регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами виконкому



М. ЛІТВИНЮК

Віза:

Начальник управління архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський