

РІШЕННЯ

м. Львів

№ 16.01.2018

№ 153

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію Класичною гімназією при Львівському національному університеті імені Івана Франка спортивного залу на вул. Пороховій, 3

Розглянувши звернення Класичної гімназії при Львівському національному університеті імені Івана Франка від 02.02.2018 № 64 (zarejestrowane у Львівській міській раді 07.02.2018 за № 2-3370/АП-Ф-2401), містобудівній розрахунок на реконструкцію спортивного залу ЛКГ на вул. Пороховій, 3, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру від 09.02.2018 № НВ-4606454572018, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ГН № 180224, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію Класичною гімназією при Львівському національному університеті імені Івана Франка спортивного залу на вул. Пороховій, 3 (додаються).
2. Класичній гімназії при Львівському національному університеті імені Івана Франка:
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівельних робіт.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ



Львівський міський голова
А. Садовий

Додаток

Затверджено рішенням виконкому від 16.02.2018 № 153

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА на реконструкцію спортивного залу на вул. Пороховій, 3

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Пороховій, 3.
- 1.2. Інформація про замовника – Класична гімназія при Львівському національному університеті імені Івана Франка, м. Львів, 79041, вул. Порохова, 3.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,1285 га (кадастровий номер 4610136900:04:005:0036) – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для обслуговування навчального закладу відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.02.2018 № НВ-4606454572018. Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-3 – зона вищих навчальних закладів та закладів середньої спеціальної освіти відповідно до плану зонування території (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

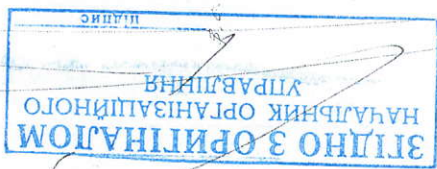
- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 15,0 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – зонінгом не регламентується.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція спортивного залу на вул. Пороховій, 3) проектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі

зміннами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:04:005:0036).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт знаходиться у зоні регулювання забудови.
2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Керуючий справами виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський