

для ремонту побутової техніки) запроєктувати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Сихівського та Франківського районів з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт реконструкції знаходиться поза межами території зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

№ 17.11.2017

Від

№

1073

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням гр. гр. Степанковою В. С. та Карпином Р. М. нежитлового приміщення на вул. Науковій, 10-А за рахунок надбудови та влаштування приміщень для ремонту побутової техніки

Розглянувши звернення громадян Степанкової Вікторії Сергіївни та Карпина Романа Миколайовича від 27.10.2017 (zareestrowane у Львівській міській раді 27.10.2017 за № 3-К-94514/АП-Ф-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції частини нежитлових приміщень з ремонту побутової техніки з розширенням та влаштування окремих приміщень за рахунок надбудови на вул. Науковій, 10-А, беручи до уваги інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 01.08.2016 № 64747091, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням громадянами Степанковою Вікторією Сергіївною та Карпином Романом Миколайовичем нежитлового приміщення на вул. Науковій, 10-А за рахунок надбудови та влаштування приміщень для ремонту побутової техніки (додаються).

2. Громадянам Степанкової Вікторії Сергіївни та Карпину Роману Миколайовичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування



Львівський міський голова
А. Садовий

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію з розширенням нежитлового приміщення
на вул. Науковій, 10-А за рахунок надбудови та влаштування
приміщень для ремонту побутової техніки

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція з розширенням нежитлового приміщення на вул. Науковій, 10-А за рахунок надбудови для влаштування окремих приміщень.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Степанкова Вікторія Сергіївна, м. Львів, вул. Володимира Великого, 47/30; громадянин Карпін Роман Миколайович, м. Львів, вул. А. Кос-Анатольського, 12/73.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Будівля, яка підлягає реконструкції, розміщена у зоні Г-6 – зоні торгівлі відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського та Франківського районів (ухвали міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 29.06.2017 № 2162).

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 7,70 м для проєктованої надбудови, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стіни.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (квартили; мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція з розширенням нежитлового приміщення на вул. Науковій, 10-А за рахунок надбудови та влаштування приміщень

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

Підпис

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ