



РІШЕННЯ

м. Львів

№ від 02.02.2018

№ 113

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. Шмільховським А. І. автомобійки самообслуговування на просп. Червоної Калини, 18

Розглянувши звернення громадянина Шмільховського Андрія Ілліча від 25.01.2018 (zareestrowane у Львівській міській раді 25.01.2018 за № 3-ІШ-6924/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва автомобійки самообслуговування на просп. Червоної Калини, 18, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.07.2017 № НВ-4605410212017, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 23.11.2017 за № С-4489, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 03.05.2006 № 10534853, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянином Шмільховським Андрієм Іллічем автомобійки самообслуговування на просп. Червоної Калини, 18 (додаються).
2. Громадянину Шмільховському Андрію Іллічу:
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

Т. Василь
А. Садовий



№ Львівський міський голова

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 06.06.2018 № 113

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво автономки самообслуговування на
просп. Червоної Калини, 18

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на просп. Червоної Калини, 18.
 - 1.2. Інформація про замовника – громадянин Шмільховський Андрій Ілліч, 79040, м. Львів, вул. Городоцька, 309/26.
 - 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1496 га (кадастровий номер 4610136800:01:010:0087) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання – земля промисловості, транспорту, зв'язку, вид використання – для обслуговування будівель майстерні відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.07.2017 № НВ-4605410212017, договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді 23.11.2017 за № С-4489, строком дії до 05.10.2027.
- Функціональне призначення земельної ділянки – земельна ділянка частково розміщена у зоні В-5 – зона підприємств V класу шкідливості (нормативна С33 до 50 м) та у зоні ТР-2 – зона транспортної інфраструктури відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 5,0 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини споруди).
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 42,0 %.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – зонінгом не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво автономки самообслуговування на просп. Червоної Калини, 18) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:01:010:0087), 0,0 м – 6,0 м від автономки самообслуговування до червоних ліній вул. Луганської.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт розміщений у зоні регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський

