



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 02.02.2018

№

112

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Калинка" багатофункціонального громадсько-обслуговуючого комплексу на вул. Стрийській (біля іподрому ділянка 2)

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Калинка" від 25.01.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 25.01.2018 за № 2-1921/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва багатофункціонального громадсько-обслуговуючого комплексу (ділянка № 2 біля іподрому) на вул. Стрийській, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.06.2016 № 60969128, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.01.2018 № НВ-4606279972018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Калинка" багатофункціонального громадсько-обслуговуючого комплексу на вул. Стрийській (біля іподрому ділянка 2) (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Калинка":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
КАДАСТРОВИЙ ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

В.о. Львівський міський голова



Т. Високий
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 02.02.2018 № 112

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатofункціонального громадсько-обслуговуючого
комплексу на вул. Стрийській (біля іподрому ділянка 2)

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Стрийській (біля іподрому ділянка 2).

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Калинка", 79058, м. Львів, вул. Замарстинівська, 25.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,1734 га (кадастровий номер 4610136800:08:005:0063) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для розміщення багатofункціонального громадсько-обслуговуючого комплексу, об'єктів придорожнього сервісу відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.01.2018 № НВ-4606279972018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 25,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху). Граничну висоту будівель узгодити з Міжнародним аеропортом "Львів" імені Данила Галицького.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 65,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (багатofункціональний громадсько-обслуговуючий комплекс на вул. Стрийській (біля іподрому ділянка 2) запроектувати з

врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) до прилеглої дубової. Відстані до червоних ліній вул. Стрийської передбачити 6,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектну документацію розробити з врахуванням вимог детального плану території, з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Стрийській (біля іподрому ділянка 2) (кадастровий номер 4610136800:08:005:0063) розташована поза межами зони регулювання забудови. Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому



М. Литвинчук

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 13.02.2018

№ 189

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
02.02.2018 № 112

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Калинка" від 13.02.2018 № 13/2/18 (zareєстроване у Львівській міській раді 13.02.2018 за № 2-3887-2401), беручи до уваги відкориговану схему генплану "Будівництво багатофункціонального громадсько-обслуговуючого комплексу на вул. Стрийській (біля іподрому ділянка 2)", виконавчий комітет вирішив:

внести зміни у додаток до рішення виконавчого комітету від 02.02.2018 № 112 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Калинка" багатофункціонального громадсько-обслуговуючого комплексу на вул. Стрийській (біля іподрому ділянка 2)", виклавши пункт 2.4 у новій редакції:

"2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (багатофункціональний громадсько-обслуговуючий комплекс на вул. Стрийській (біля іподрому ділянка 2) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) до прилеглої добудови. Відстані до червоних ліній вул. Стрийської передбачити 1,70 м".

Львівський міський голова



А. Садовий

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧЕРКІВ ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ
МІСЬКОГО