



РІШЕННЯ

м. Львів

№ 26.01.2018

91

№

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТЗОВ "Девелопленд Груп" громадського центру на вул. І. Чмоли, 1 зі знесенням існуючих споруд.

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Девелопленд Груп" від 19.01.2017 (zareestrowane u Львівській міській раді 19.01.2017 за № 2-1396/АП-П-2401), містобудівний розрахунок будівництва громадського комплексу зі знесенням існуючих споруд на вул. І. Чмоли, 1, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 29.12.2017 № 109609703, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.09.2017 № 96602023, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.12.2017 № НВ-4606229482017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Девелопленд Груп" громадського центру на вул. І. Чмоли, 1 зі знесенням існуючих споруд (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Девелопленд Груп":
2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на ліцензійне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

Львівський міський голова

А. Садовий



Додаток

Затверджено

рішенням виконавчого
від 26.01.2018 № 91

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на будівництво громадського центру на вул. І. Чмоли, 1
зі знесенням існуючих споруд

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. І. Чмоли, 1.
1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Девелопмент Груп", 79019, м. Львів, вул. Гайдамацька, 11.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 4,5393 га (кадастровий номер 4610136800:01:008:0011) – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для будівництва та обслуговування громадського центру (офісних споруд, готелю з конференц-залом, торгового центру, навчального, наукового та дошкільного закладів та іншого житла) відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді 27.12.2017 за № С-4494, строком дії до 21.12.2042.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торговельно-ділової зони місцевого значення відповідно до детального плану території, обмеженої вул. Стрийською, вул. І. Чмоли, вул. Козельницькою, проєктованою хордовою магістраллю загальноміського значення, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 30.06.2017 № 576, та плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 29.06.2017 № 2162.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 47,00 м. Граничну висоту будівель узгодити з Міжнародним аеропортом "Львів" імені Данила Галицького.
2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 27,00 % (згідно із затвердженим детальним планом території).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (громадський центр на вул. І. Чмоли, 1) запроєктовувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) до прилеглої забудови та відповідно до затвердженого детального плану території (рішення виконавчого комітету від 30.06.2017 № 576). Відстані до червоних ліній вул. Козельницької передбачити 12,00 м, 20,90 м та 15,00 м, від вул. І. Чмоли – 15 м, від вул. Луганської – 18 м та 30 м

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проєктну документацію розробити з врахуванням вимог детального плану території, з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. І. Чмоли, 1 (кадастровий номер 4610136800:01:008:0011) розташована у межах зони регулювання забудови. Проєктування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами)

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити внесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконавчого

Т. Мисюк
М. ЛІТВИНЮК

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплинський
Ю. Чаплинський