



РІШЕННЯ

м. Львів

№ 19.01.2018

№ _____

72

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво фізичною особою – підприємцем Ящуком О. О. адміністративного будинку на вул. Зеленій, 253

Розглянувши звернення фізичної особи – підприємця Ящука Олексія Олександровича від 04.01.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 04.01.2018 за № 3-ФОР-763/АП-С-2401), містобудівний розрахунок будівництва адміністративного будинку на вул. Зеленій, 253, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до реєстрації іншого речового права від 17.10.2017 № 100494966, договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 28.04.2017 за № С-4420, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку місцевого самоврядування в Україні", керуючись Законом України "Про 1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво фізичною особою – підприємцем Ящуким Олексієм Олександровичем адміністративного будинку на вул. Зеленій, 253 (додаються).

2. Фізичній особі – підприємцю Ящукі Олексію Олександровичу:
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 19.01.2018 № 72

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво адміністративного будинку на вул. Зеленій, 253

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Зеленій, 253.
- 1.2. Інформація про замовника – фізична особа – підприємець Яцук Олексій Олександрович, 80316, Львівська область, Жовківський район, м. Рава-Руська, вул. Коновальця, 14/31.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2464 га (кадастровий номер 4610136800:04:002:0065) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання – для обслуговування виробничих будівель відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді 28.04.2017 за № С-4420, строком дії до 10.11.2026.
- Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-2 – зона, передбачена для виробництв II класу шкідливості (санітарно-захисна зона 500 м), відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 29.06.2017 № 2162.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не більше 32,50 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 67,00 %.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (адміністративний будинок на вул. Зеленій, 253) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92**

"Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:04:002:0065) з відступом від червоної лінії вул. Зеленої – 42,22 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Сихівського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Зеленій, 253 (кадастровий номер 4610136800:04:002:0065) розташована поза межами зони регулювання забудови. Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

В. Керуючий справами
виконкому

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНУ
АРХІТЕКТУРИ

М. Литвинюк