



# РІШЕННЯ

м. Львів

10.01.2018

№ \_\_\_\_\_

77

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. Ножкіним В. В. магазину непродовольчих товарів на вул. Є. Патона, 33-А

Розглянувши звернення громадянина Ножкіна Володимира Васильовича від 10.01.2018 (зареєстроване у Львівській міській раді 10.01.2018 за № 3-Н-1605/АП-П-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва магазину непродовольчих товарів на вул. Є. Патона, 33-А, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 17.12.2007 № 17075102, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.11.2013 № 12707649, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.08.2017 № НВ-4605531292017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадним Ножкіним Володимиром Васильовичем магазину непродовольчих товарів на вул. Є. Патона, 33-А (додаються).
2. Громадянина Ножкіну Володимиру Васильовичу:
  - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
  - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
  - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

**ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
УПРАВЛІННЯ**



Львівський міський голова  
А. Садовий

Додаток

Затверджено рішенням виконкому від 19.01.2018 № 71

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА на будівництво магазину непродовольчих товарів на вул. Є. Патона, 33-А

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на земельній ділянці на вул. Є. Патона, 33-А.
- 1.2. Інформація про замовника – громадянин Ножкін Володимир Васильович, м. Львів, вул. Любінська, 162/32.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0183 га (кадастровий номер 4610136300:04:013:0032) – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва закладу торгівлі відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.08.2017 № НВ-4605531292017. Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-6 – зона об'єктів торгівлі відповідно до плану зонування території (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 29.06.2017 № 2162.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 7,40 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 56 %.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – на ділянці не передбачається будівництво житлових будинків.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво магазину непродовольчих товарів на вул. Є. Патона, 33-А) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий

номер 4610136300:04:013:0032) – з відступом від червоних ліній зі сторони вул. Є. Патона – 4,00 м та блокуванням до існуючого приміщення лінії-бару (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 17.12.2007 № 17075102).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Залізничного району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Є. Патона, 33-А (кадастровий номер 4610136300:04:013:0032) знаходиться поза межами території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами виконкому

*[Handwritten signature]*

Т.Калинович  
М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління архітектури та урбаністики

*[Handwritten signature]*

Ю. Чаплінський

