

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для промислових об'єктів не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт реконструкція з розширенням будівлі матеріального складу-навісу під літерою "Б-1" та будівлі виробничого корпусу на вул. В. Липинського, 54 – вул. Городницькій, 47 за рахунок добудови та надбудови під виробничо-складську будівлю з адміністративними приміщеннями, даховою котельнею, трансформаторною підстанцією та будівництва газорозподільного пункту) запроєктовати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) з відступом від червоної лінії вул. В. Липинського – 58,00 м і 2,80 м, від вул. Городницької – 36,00 м і 9 м та до існуючих будівель: від вул. Городницької – 10,20 м і 25,00 м та 27,00 м до нежитлової будівлі від вул. В. Липинського у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:04:004:0008).

Реконструкцію з розширенням проводити за умови влаштування проїзду загального користування через дану територію згідно з детальним планом території, обмеженої вул. В. Липинського, вул. Промисловою, вул. Городницькою, вул. Л. Бетховена, затвердженим рішенням виконавчого комітету від 13.11.2015 № 680.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та детальності плану території – зона В-5 – зона підприємств У класу шкідливості (нормативна С33 до 50 м).

Земельна ділянка на вул. В. Липинського, 54 – вул. Городницькій, 47 (кадастровий номер 4610137500:04:004:0008) знаходиться у межах зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

В.е.
Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк
М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський
Ю. Чаплінський



Львівська міська рада

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

м. Львів

№

Від

19.01.2018

70

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням ТЗОВ фірмою "Юнітек" будівлі матеріального складу-навісу під літерою "Б-1" та будівлі виробничого корпусу на вул. В. Липинського, 54 – вул. Городницькій, 47 за рахунок добудови та надбудови під виробничо-складську будівлю з адміністративними приміщеннями, даховою котельнею, трансформаторною підстанцією та будівництва газорозподільного пункту

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю фірми "Юнітек" від 04.01.2018 (зареєстроване у Львівській міській раді 04.01.2018 за № 2-302/АП-2401), містобудівний розрахунок реконструкції з добудовою та надбудовою будівлі складу-навісу (літера "Б-1") та будівлі виробничого корпусу під виробничо-складську будівлю з адміністративними приміщеннями, даховою котельнею, трансформаторною підстанцією та газорозподільним пунктом на вул. В. Липинського, 54, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 22.05.2017 за № Ш-3994, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.07.2013 № 6145883 та від 12.07.2013 № 6145904, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.06.2017 № НВ-4605169652017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням товариством з обмеженою відповідальністю фірмою "Юнітек" будівлі матеріального складу-навісу під літерою "Б-1" та будівлі виробничого корпусу на вул. В. Липинського, 54 – вул. Городницькій, 47 за рахунок добудови та надбудови під виробничо-складську будівлю з адміністративними приміщеннями, даховою котельнею, трансформаторною підстанцією та будівництва газорозподільного пункту (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "Юнітек":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішень покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова
А. Садовий



Додаток

Затверджено

рішенням виконкому
від 19.07.2017 № 70

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на реконструкцію з розширенням будівлі матеріального складу-навісу під літерою "Б-1" та будівлі виробничого корпусу на вул. В. Липинського, 54 – вул. Городницькій, 47 за рахунок добудови та надбудови під виробничо-складську будівлю з адміністративними приміщеннями, даховою котельнею, трансформаторною підстанцією та будівництва газорозподільного пункту

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. В. Липинського, 54 – вул. Городницькій, 47.
- 1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Юнітек", м. Львів, вул. В. Липинського, 54.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні цільове призначення земельної ділянки площею 0,8748 га (кадастровий номер 4610137500:04:004:0008) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – обслуговування виробничих приміщень відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді 22.05.2017 за № Ш-3994, та витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.06.2017 № НВ-4605169652017.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-5 – зона підприємств V класу шкідливості (нормативна С33 до 50 м) згідно з планом зонування території (зонінгу) Шевченківського району (ухвали міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 29.06.2017 № 2162) та рішенням виконавчого комітету від 13.11.2015 № 680 "Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. В. Липинського, вул. Промисловою, вул. Городницькою, вул. П. Бетховена".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 20,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40 % згідно з містобудівним розрахунком.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ