



# РІШЕННЯ

м. Львів

№

19.01.2018

69

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТЗОВ "Персей-Плюс" будівель на вул. С. Гайдучка, 1 під цех з виробництва соняшникової кислоти олії та мийку

**ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ**  
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
УПРАВЛІННЯ

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Персей-Плюс" від 10.01.2018 (зареєстроване у Львівській міській раді 10.01.2018 за № 2-564/АП-2401), містобудівний розрахунок на реконструкцію будівель під цех з виробництва соняшникової кислоти олії продуктивністю 60 т/добу та мийку на вул. С. Гайдучка, 1, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.09.2017 № 96135512, від 02.09.2017 № 96136129, від 02.09.2017 № 96133127, від 02.09.2017 № 96137727, від 02.09.2017 № 96134883, від 02.09.2017 № 96137027, від 02.09.2017 № 96131710 і від 02.09.2017 № 96134285, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Персей-Плюс" будівель на вул. С. Гайдучка, 1 під цех з виробництва соняшникової кислоти олії та мийку (додаються).
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Персей-Плюс":
  - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
  - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
  - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівельних об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий



Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 19.01.2018 № 69

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію будівель на вул. С. Гайдучка, 1  
під цех з виробництва соняшникової кислоти олії та мийку

### 1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. С. Гайдучка, 1.
- 1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Персей-Плюс", 81115, м. Львів, вул. І. Богуна, 16-А (квартира № 3).
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.
- Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-4 – зона промислових підприємств і технологічних об'єктів та установок IV класу за санітарною класифікацією (нормативна С33 – 100 м) відповідно до плану зонування території (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 29.06.2017 № 2162.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – виробничого корпусу – 17,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі), будівлі СТО – 8,10 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі), будівлі мийки – 10,10 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі), виробничо-побутового корпусу – 10,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція будівель на вул. С. Гайдучка, 1)

запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт розміщений поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
НАЧАЛЬНИКА ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
УПРАВЛІННЯ