



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

№ 19.01.2018

№ _____

с. 8

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на влаштування ПАТ "Концерн Галнафтогаз" сонячної електростанції з розміщенням фотомодулів на даху і фасадах будинку на вул. Героїв УПА, 72

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства "Концерн Галнафтогаз" від 04.01.2018 (zareestrovane y Львівській міській раді 05.01.2018 за № 2-313/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками влаштування сонячної електростанції з розміщенням фотомодулів на даху і фасадах будинку на вул. Героїв УПА, 72, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.09.2014 № 27477374, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на влаштування публічним акціонерним товариством "Концерн Галнафтогаз" сонячної електростанції з розміщенням фотомодулів на даху і фасадах будинку на вул. Героїв УПА, 72 (додаються).
2. Публічному акціонерному товариству "Концерн Галнафтогаз":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

А. Садовий

Львівський міський голова



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 19.07.2018 № 68

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на влаштування сонячної електростанції з розміщенням
фотомодулів на даху і фасадах будинку на вул. Героїв УПА, 72

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – влаштування сонячної електростанції на вул. Героїв УПА, 72.
- 1.2. Інформація про замовника – публічне акціонерне товариство “Концерн Галнафтогаз”, м. Київ, вул. Набережно-Хрещатицька, 15-17/18.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Відповідно до плану зонування території (зонінгу) Франківського району (ухвали міської ради від 18.09.2014 № 3840 та від 29.06.2017 № 2162) – зона КС-6 – зона розміщення технопарків.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – відповідно до вимог ДБН-360-92** “Містобудування. Планування забудова міських і сільських поселень” (зі змінами), нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів”.

- 2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги,

зони сагітарної охорони) – будівля розміщена у межах історичного ареалу. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Законів України “Про охорону культурної спадщини”, “Про регулювання містобудівної діяльності”, а також відповідно до Державних будівельних норм.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

При необхідності передбачити внесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Вс Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк
М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський
Ю. Чаплінський

ЗГІДНО З ОРІЄНТАЦІЙНОЮ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ