

аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівлі, які підлягають реставрації, на просп. Т. Шевченка, 26, 28 є пам'ятками архітектури місцевого значення (охоронний № 412, відповідно до рішення Львівського облвиконкому від 05.07.1985 № 381 та охоронний № 1684, відповідно до рішення Львівського облвиконкому від 21.05.1991 № 280), розташовані у центральній частині міста, у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста та території, взятої під охорону ЮНЕСКО. Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), вимог реставраційного завдання та рекомендацій управління охорони історичного середовища.

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку історико-містобудівного обґрунтування.

Опрацювати паспорт кольорового опрядження фасадів та узгодити його в управлінні охорони історичного середовища. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

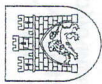
Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

№

від 05.01.2018

19

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реставрацію гр. гр. Дубневичем Б. В., Дубневич Т. І., Дубневичем П. Б. житлових будинків № 26 та № 28 на просп. Т. Шевченка з пристосуванням під готельно-ресторанний комплекс

Розглянувши звернення громадян Дубневича Богдана Васильовича, Дубневич Тетяни Іванівни, Дубневича Павла Богдановича від 16.12.2017 (зареєстроване у Львівській міській раді 16.12.2017 за № 3-Д-112432/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реставрації житлових будинків № 26 та № 28 на просп. Т. Шевченка з пристосуванням під готельно-ресторанний комплекс, беручи до уваги інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 02.09.2016 № 67200149, від 19.10.2016 № 70864689 і від 31.10.2016 № 71824394, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.04.2013 № 2379222, від 12.09.2014 № 26742835, від 28.04.2014 № 21058009, від 28.04.2014 № 21054718, від 22.04.2014 № 20784591, від 22.04.2014 № 20777886, від 05.05.2014 № 21215346, від 06.08.2015 № 41888018, від 31.08.2015 № 43043050, від 06.08.2015 № 41886473 і від 05.05.2014 № 21215346, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 24.01.2017 № 78721059, витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 09.02.2007 № 13514989, від 02.07.2004 № 4027273, від 10.04.2006 № 10344612, від 23.02.2005 № 6580121, від 13.12.2004 № 58162290, від 11.08.2004 № 4411505, від 18.07.2003 № 1036697, від 13.01.2004 № 2551345, від 01.10.2009 № 24012844, від 20.07.2009 № 23349149, від 23.09.2010 № 27418195, від 16.07.2010 № 26729192, від 15.07.2009 № 23310172, від 23.03.2010 № 25652080, від 13.07.2009 № 23275176, від 12.07.2010 № 26673930, від 19.04.2010 № 25903521, від 01.10.2009 № 24012994, від 23.03.2010 № 25652621, від 15.03.2010 № 25573519, від 03.02.2010 № 25215727, від 27.10.2009 № 24261139 і від 01.10.2009 № 24013521, витяги про державну реєстрацію прав від 20.01.2011 № 28737827, від 21.03.2011 № 29363253, від

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

19.11.2010 № 28067827, від 04.01.2011 № 28584410, від 18.03.2011 № 29355164, від 08.07.2011 № 30561371, від 25.03.2011 № 29427889, від 18.05.2011 № 29998036 і від 20.09.2011 № 31363276, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реставрацію громадянами Дубневичем Богданом Васильовичем, Дубневич Тетяною Іванівною, Дубневичем Павлом Богдановичем житлових будинків № 26 та № 28 на просп. Т. Шевченка з пристосуванням під готельно-ресторанний комплекс (додаються).

2. Громадянам Дубневичу Богдану Васильовичу, Дубневич Тетяні Іванівні, Дубневичу Павлу Богдановичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

До Львівський міський голова

Т. Василь
А. Садовий



ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 05.01.2018 № 19

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на реставрацію житлових будинків № 26 та № 28 на просп. Т. Шевченка з пристосуванням під готельно-ресторанний комплекс

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реставрація на просп. Т. Шевченка, 26, 28.

1.2. Інформація про замовника – громадяни Дубневич Богдан Васильович, Дубневич Тетяна Іванівна, Львівська область, Пустомитівський район, с. Зубра, вул. Лісна, 16-Б, Дубневич Павло Богданович, Львівська область, Пустомитівський район, с. Зубра, вул. Лісна, 14.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924 – землі змішаної забудови (житлова та громадська).

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – висоту даху залишити існуючу.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реставрація житлових будинків № 26 та № 28 на просп. Т. Шевченка з пристосуванням під готельно-ресторанний комплекс) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню