

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – реконструкцію будівлі під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими торгово-офісними приміщеннями на вул. Тернопільській, 8-В запроєктувати по червоній лінії вул. Тернопільської.

Мінімальні відстані до існуючих будинків та споруд – з західної сторони прибудувати до існуючої будівлі з врахуванням вимог листа Львівського торгово-економічного університету від 05.10.2017 № 817/01-108 та додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:01:004:0062).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування території (зонінгу) Сихівського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Тернопільській, 8-В (кадастровий номер 4610136800:01:004:0062) знаходиться у межах регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

05.01.2018

№

18

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію ПП "Кантрансбуд" будівлі під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими торгово-офісними приміщеннями на вул. Тернопільській, 8-В

Розглянувши звернення приватного підприємства "Кантрансбуд" від 27.12.2017 № 27/12/17-1 (зареєстроване у Львівській міській раді 27.12.2017 за № 2-34930/АП-2401), містобудівний розрахунок на реконструкцію будівлі під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими торгово-офісними приміщеннями на вул. Тернопільській, 8-В, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 04.09.2017 за № С-4465, інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 26.09.2016 № 68943554, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.09.2017 № НВ-4605651812017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію приватним підприємством "Кантрансбуд" будівлі під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими торгово-офісними приміщеннями на вул. Тернопільській, 8-В (додаток).
2. Приватному підприємству "Кантрансбуд":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

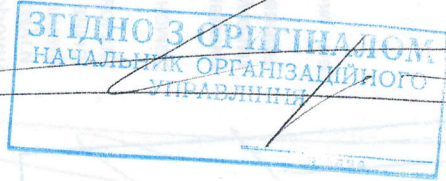
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



В.О. Павлик
А. Садовий

Т. Василь
А. Садовий

голова



1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Тернопільській, 8-В.

1.2. Інформація про замовника – приватне підприємство "Кантрансбуд", м. Львів, вул. Героїв УПА, 73, корпус 8, 8-А.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0845 га (кадастровий номер 4610136800-01-004-00662) – 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для реконструкції будівлі під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими торгово-офісними приміщеннями у нижніх поверхах відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.09.2017 № НВ-4605651812017.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоперхової житлової забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалою міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 29.06.2017 № 2162, та протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури департаменту містобудування від 26.12.2017 № 20.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 35,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 58,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 835 люд./га

Додаток

Затверджено рішенням виконкому від 05.01.2018 № 18